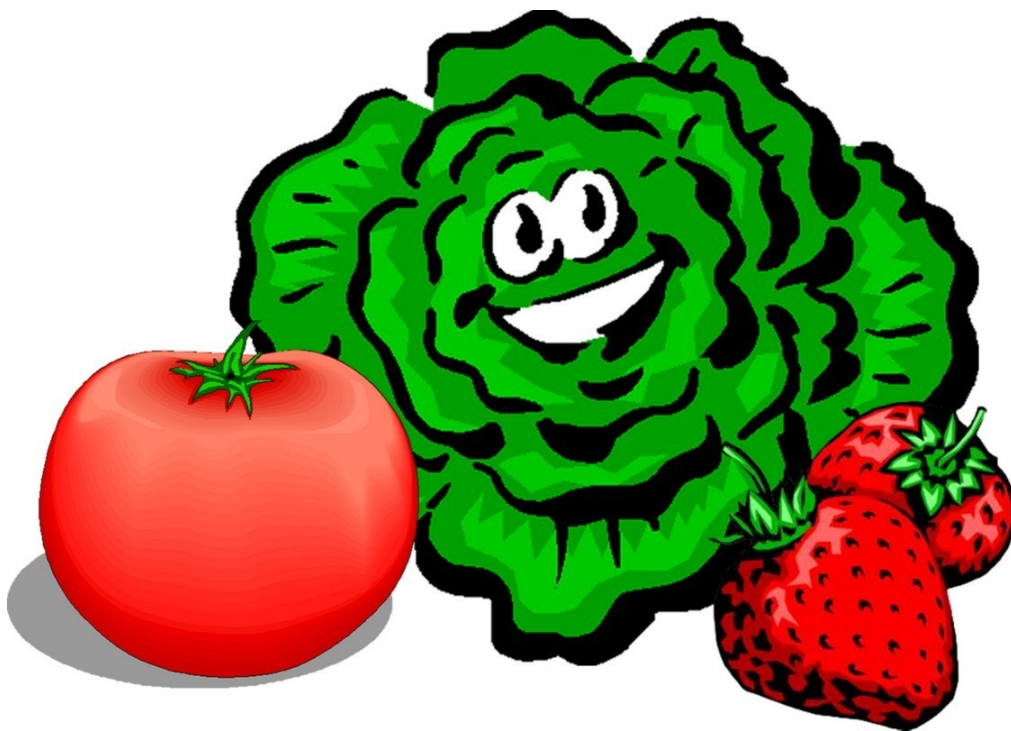


Algemene Ledenvergadering 24 november 2022



Datum: Donderdag 24 november 2022

Plaats: De Vredehorst,
Zuidwoldigerweg 32,
Hoogeveen

Aanvang: 20.00 uur.

Wij groeten alle leden via deze weg en hopen u te mogen ontmoeten op de Algemene Ledenvergadering van 24 november 2022.

Van de veurzitter

Moi, mede tuinders. Het tuindersjaar 2022 is voor de vereniging een goed jaar geweest. Zeker als we de bezettingsgraad van de tuinen als maatstaf nemen. Bijna alle tuinen zijn verhuurd. In het seizoen hebben er nog enkele mutaties plaats gevonden. Als we het over de kwaliteit en de hoeveelheid groenten, fruit en bloemen hebben, zijn de resultaten wisselend, doch over het geheel positief te noemen. Een voorbeeld; de ene tuinder heeft veel aardappelen, klein van stuk en een andere tuinder heeft weinig in aantal, doch heeft wel de kilo's. Opvallend veel tuinders noemen een redelijk, tot slechte uienoogst. De snelle groei van en de hoeveelheid onkruid, bij het niet regelmatig tijdig wieden, heeft menig tuinder veel extra werk bezorgd. Al met al een mooi, droog tuinjaar met wisselende resultaten.

Dit tuinjaar heeft mij met enige regelmaat informatie bereikt over de gezondheid van medetuinders. Enkele hebben dagen, soms weken in het ziekenhuis moeten doorbrengen. Ook langs deze weg hoop ik, maar ook met mij vele tuinders, dat de zieken spoedig herstellen. In oktober ontvingen wij het bericht van het plotseling overlijden van de heer N. Cosa, tuinder op complex De Weide. Wij wensen de familie veel strekte bij het verwerken van dit verlies.

Bestuurszaken

Wijziging statuten en besluit daartoe

In het staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden is een publicatie opgenomen, t.w. De Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Afgekort WBTR. Deze wet heeft betrekking op onze statuten. Het bestuur heeft wijzigingen aangebracht. Wij hebben de notaris verzocht de wijzigingen te controleren en onze statuten tegen het licht te houden van de WBTR. Het voorstel zal in de komende ALV aan de orde komen. Om tot een besluit tot statutenwijziging te komen behoeft tenminste twee/derde van de

uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig is. Is geen twee/derde van de leden aanwezig, dan wordt opnieuw binnen vier weken opnieuw een vergadering bijeengeroepen. Artikel 14, sub 3 en sub 4 van de huidige statuten.

Versterking bestuur

In de Algemene Leden Vergadering van maart heeft u een aantal nieuwe leden van het bestuur mogen begroeten; te weten de voorzitter Jacob Hoeksema, bestuurslid en complexbeheerder Jan Nijstad en bestuurslid Jonas Sahusilawane. Een welkome uitbreiding, want er is veel werk aan de winkel.

Tot verrassing van het bestuur deelt Roelof Hoveling, tijdens de bestuursvergadering in oktober, mede, te stoppen per 1 november 2022. Zijn gezondheid, zegt hij, laat het niet langer toe de taak van bestuurslid en complexbeheerder naar zijn maatstaven uit te kunnen voeren. Alle begrip, maar wel jammer, want Roelof heeft decennialang, tot volle tevreden van het bestuur en vele tuinders, deze taken uitgevoerd. In de komende ALV zullen wij hier aandacht aan besteden. Alle lof voor Roelof.

Organisatorisch hebben we het complexbeheer op Krakeel nu beter in de stokken. Jan Nijstad heeft het beheer goed voor elkaar. Samen met de vrijwilligers zien de gezamenlijke paden er verzorgd uit. Van de tuinen, die niet in goede staat verkeren, artikel 4 van het HR, wordt de tuinder tijdig op aangesproken. Op het complex De Weide is er een wisseling van complexbeheer. Hier gaat Jonas Sahusilawane de taak van Roelof Hoveling overnemen. De start is hier al gemaakt, want het huidige tuinjaar loopt ten einde en het nieuwe tuinjaar staat, met de nodige mutaties, voor de deur. Met de huidige tuinders zal op korte termijn contact worden gezocht om gezamenlijk te bezien hoe we het tuinencomplex nog beter in de stokken kunnen krijgen.

Onze financiële positie

De financiële positie van onze vereniging is positief te noemen. Dat kun je wel aan onze penningmeester overlaten. Niet geheel

verrassend, want naast de vaste jaarlijkse kosten, is er nagenoeg de laatste jaren weinig geïnvesteerd. Op een zeker moment dient de situatie zich aan, dat vernieuwing van gereedschap en of machines noodzakelijk is. Dat moment is nu aangekomen. Naast investeringen in materialen kijken we ook naar investeringen in opleidingen met certificaat, de verzekeringen en aanpassingen in de

aankleding van onze tuinencomplexen. De bekledingen op onze paden zullen, om redenen van veiligheid en liggend in de lijn van de verzekering, worden verwijderd. Wij zullen niet nalaten onze verhuurder, de gemeente De Wolden/Hoogeveen over vervanging te benaderen. Een grote uitdaging voor ons allen.

Investerings tuinjaar 2023

In het verslag van onze penningmeester kunt u lezen welke investeringen wij voor de beide tuincomplexen hebben ingediend. Voor complex De Weide is er toch behoefte aan een nieuwe ruw terrein grasmaaier. Heel verdedigbaar, gezien de vele meters ruw, gezamenlijk pad en terrein, die daar te maaien zijn. De "oude" machine is in 2022 overgenomen door het complexbeheer op Krakeel. Een 2^e bosmaaier kan worden aangeschaft, als er voldoende bemensing, gecertificeerd, is om deze te gebruiken. Dit geldt ook voor complex Krakeel. Hier is een behoefte gesignaleerd voor meer, maar vooral nieuwe waterputten, die water van een betere kwaliteit leveren dan de huidige, die oppompen vanuit ca. 5 meter diep. De nieuwe pompen dienen water vanuit een diepte van ca. 15 meter op te pompen. In het bestuur wordt ook gedacht aan nieuwe informatieborden. Per parkeerplaats een bord. Naast actuele informatie, dient een duidelijke plattegrond, handig voor het geval een hulpdienst is opgeroepen, aanwezig te zijn.

Nieuwe formulieren

Voor het inschrijven van nieuwe leden gebruiken wij het bekende inschrijfformulier. Hieraan hebben wij tekst toegevoegd om een betere juridische basis te hebben. Ook hebben wij nu in concept twee nieuwe formulieren, geboren uit de

dagelijkse praktijk. Het zijn een uitschrijf-, opzegformulier en een tuinruilformulier. Het eerste formulier heeft als doel een betere overeenstemming te hebben bij het uitschrijven van een lid en het opzeggen van de huur van de tuin. Dit formulier dient door de vertrekkende tuinder, samen met de complexbeheerder te worden ingevuld. Het tweede formulier is ervoor om de administratieve handeling, bij het wisselen van een tuin, gemakkelijker te laten verlopen. Ook samen met de complexbeheerder in te vullen.

Tuinbordje(s)

Het is u misschien opgevallen, dat er diverse bordjes op het complex Krakeel zijn geplaatst. Bordjes met als doel te voorkomen, dat ongewenst gasten de tuinen gaan betreden, die vrij komen en wachten op een nieuwe tuinder. Valt er nog wat te halen? Ook zijn er bordjes met de tekst "Camerabewaking" geplaatst. Beter voorkomen dan genezen. In de maand augustus en september hebben er bordjes op strategische plekken op de paden gestaan om de tuinders te wijzen op de kwaliteit van hun paden. Verzorgde paden, niet alleen voor het oog, doch ook voor de veiligheid.

Samenwerking met derden

In dit tuinjaar hebben we de contacten met de gemeente De Wolden/Hoogeveen en Landschapsbeheer Drenthe weten voort te zetten en uit te breiden. We kijken met beide organisaties bijvoorbeeld, hoe we de bomen en struiken bij de parkeerplaatsen aan zowel Krakeel als langs de Coevorderstraatweg kunnen snoeien, kappen en nieuw gaan aanplanten. Hoe kunnen we een goede balans vinden tussen de inblik, die wij vanaf de Coevorderstraatweg niet wensen, maar ook geen overlast wensen van bijvoorbeeld de schaduwwerking op de aangrenzende tuinen. Een andere uitdaging is de gedachte, om langs de westkant van het tuinencomplex Krakeel, laag fruitbomen of wilgen te planten. Op het complex De Weide hebben we vergelijkbare omstandigheden. Bijvoorbeeld aan weerszijden van het Oude Diep. Hier hebben bestrijding van de Japanse duizendknoop en de Reuzen

Berenklauw de prioriteit. Een gezamenlijke aanpak van complexbeheer en derden. Ook op complex De Weide zal deze winter gesnoeid, gekapt of gerooid worden. Van zowel de gemeente De Wolden/Hoogeveen, als wel via Landschapsbeheer Drenthe, is met deze aanpak medewerking in de vorm van subsidie, het beschikbaar stellen van struiken en bomen, te verwachten. Samen staan we sterker.

Jacob Hoeksema, voorzitter

Bericht van de complexbeheerders.

Complexbeheer Krakeel, jaarverslag tuinjaar 2022

Mutaties in 2022

Het toewijzen van tuinen aan de nieuwe tuinders voor het tuinseizoen 2022 is eigenlijk al gestart in het najaar van 2021. In de maand december waren we er al flink druk mee. Drie volle zaterdagen om de, op dat moment op de wachtlijst staan, 16 nieuwe tuinders te laten kiezen en de administratie in orde te maken; inschrijfformulier, automatische incasso en het afgeven van het Huishoudelijk Reglement. Alle vrijkomende tuinen hebben een nieuwe tuinder gekregen.

De stalen container verplaatsen en schilderen

Deze gereedschapscontainer had een plaats gekregen op de parkeerplaats. Niet erg handig, bleek later. Bij het vrijkomen van de aanliggende tuin tegen de parkeerplaats hebben we de gelegenheid genomen, hier de container te plaatsen. Samen met een aantal vrijwilligers de fundering uitgegraven en tegels geplaatst. Onze buurman, Mulderij heeft, onder toezicht van de complexbeheerder, op een zaterdagochtend de container in de takels genomen en verplaatst. Nu hebben we een veiliger en beter te parkeren parkeerplaats. In de loop van het voorjaar is de container in eigen beheer groen geschilderd. Een mooie samenwerking tussen het complexbeheer en onze vrijwilligers. Klasse.

Een bruggetje bouwen

Het oostelijke deel van het tuinencomplex Krakeel wordt in tweeën gedeeld door een brede sloot. Drie doorgezakte, verrotte planken vormden de oversteek. Niet erg veilig, een nat pak oplopen is denkbaar. Ook te weten dat deze oversteek de verbinding vormt in het tuinpad, dat van de weg Krakeel naar de Coevorderstraatweg. Hier wordt veel gebruik van gemaakt. Samen met onze vrijwilligers heeft het complexbeheer hier nu een degelijke oversteek, zeg maar bruggetje, 4 meter lang en 120 cm breed en voorzien van leuning, weten te realiseren. Samen een bruggetje gebouwd!

De voorjaarsstorm, aandacht geven

Daar was die dan, de voorjaarsstorm. Bijna 2 dagen lang raasde deze over ons complex Krakeel. Niet alle opstallen, kassen en een tuinhuis waren hier tegen bestand. Veel plastic scheurde en werd tuinen verderop geblazen, naar de burens. Een aandachtspunt bij het bouwen van een kas. Ook onze schuren bleven niet vrij van stormschade. De weggewaaiden dakplaten zijn tijdig vervangen en zijn extra schroeven aangebracht. Voorkomen is altijd beter dan genezen.

De veenmol, samen te stoppen?

Hoe stuiten wij tuinders samen de opmars van de veenmol? Evenals voorgaande jaren ondervinden nu meer tuinders overlast van de veenmol. Een beschermt plaagdiertje, dat schade toebrengt aan onze groenten. Het complexbeheer heeft plannen om in 2023 hier serieus aandacht aan te besteden. Informatie inwinnen over gedrag, voortplanting e.d., de tuinders met de lasten, zij, die al ervaring hebben, in een project bij elkaar brengen. Misschien een afstudeeropdracht voor een schoolklas, opperde een tuinder. Een mooie uitdaging voor het nieuwe tuinseizoen, samen de opmars van de veenmol stoppen. Interesse om mee te doen! Meldt u aan bij de complexbeheerder.

Tuinen schouwen, waarnemen voor beter

Een van onze taken als complexbeheerder/bestuurslid is, om minstens 1 x per jaar een controle op de individuele tuinen uit te voeren. Wij noemen het zelf schouwen, of waarnemen. In de maand juni hebben twee leden van het bestuur en de complexbeheerder deze activiteit uitgevoerd. In 2 middagen zijn de 186

tuinen waargenomen. Hiervoor is voor het eerst een waarnemingsformulier gebruikt. De schouw is opgedeeld in; de tuin, het bouwwerk, de opstallen en het aangrenzende pad. Per schouwdeel werd de kwalificatie; goed, matig of slecht genoteerd. Bij de tuinen werd 83% als goed beoordeeld, het bouwwerk 84%, de afrastering 82% en de paden 63%. Met 4 tuinders is een gesprek gevoerd en naar 6 tuinders is een brief gestuurd met het verzoek passende maatregelen te treffen ter verbetering van hun tuin. Om eenieder te wijzen op de kwaliteit van de paden zijn op meerder plekken bordjes geplaatst. De reacties waren verschillend, kritisch, maar overwegend positief, meegaand.

Goed gereedschap, het halve werk

In de zomer hebben wij de ruwterrein grasmaaier van het tuinencomplex De Weide overgenomen. Na een grondige onderhoudsbeurt, door de complexbeheerder zelf uitgevoerd, is de maaier nu weer volop in gebruik. Deze heeft ons enorm geholpen om de groeistruipen van het gras dit jaar aan te kunnen. Samen met de vrijwilligers en goed gereedschap hebben wij het gras kort kunnen houden. In het najaar is 1 van de vrijwilligers op cursus gegaan om de licentie voor het maaien met de bosmaaier te verkrijgen. Goeie tuinders, goeie vrijwilligers en goed gereedschap, vormen samen het hele werk.

Uitbreiding parkeerplaats gerealiseerd

Met het egaliseren van het asfalt granulaat, geleverd door de gemeente De Wolden/Hoogeveen is de uitbreiding van de parkeerplaats voltooid. Het heeft even geduurd, maar dan heb je ook wat! Geen reden meer om de auto's in de berm aan de weg Krakeel te parkeren. Een stuk veiliger. Vooraf is door de complexbeheerder samen met een aantal vrijwilligers een betonrand van 25 meter geplaatst, om een nette overgang naar de eerste tuin te hebben. Bedankt mannen, namens de auto parkerende tuinders.

De mutaties voor 2023

Nu, november 2022, zijn er al 14 tuinen beschikbaar voor nieuwe tuinders. Tuinen zijn vrijgekomen door tuinders, die er om fitheid, gezondheid of gewoon door leeftijd de beslissing nemen er mee te stoppen. Enkele tuinders zijn van tuin gewisseld en bijvoorbeeld van 1 naar 2

are gegaan. Helaas hebben we ook meegemaakt, dat een tuinder met de noorderzon is vertrokken! Anderen laten hun tuin verwilderd of onverzorgd achter. Er is nu een wachtlijst en de verwachting is, dat alle vrijgekomen en nog vrij te komen tuinen een nieuwe tuinder zullen krijgen. Op de vrijgekomen tuin wordt tijdelijk een bordje geplaatst. Om ongenode gasten te weren. We starten met het uitgeven van de tuinen eind november, voor nog meer nieuwe, gezellige, echte tuinders.

Namens het complexbeheer; Jan Nijstad complexbeheerder en Jacob Hoeksema, bestuurslid VTV Ons Domein

Jaarverslag 2022 VTV Ons Domein - Complex De Weide

Door gezondheidsproblemen, heeft dhr. R. Hoveling zijn functie als Complexbeheerder neer moeten leggen. Afgelopen periode werden werkafspraken gemaakt, waarbij hij contacten met de tuinders onderhoudt, zoals de mutaties en nieuwe aanmeldingen. Ondergetekende Jonas Sahusilawane werd in zijn eerste jaar als complexbeheerder, geconfronteerd met achterstallig onderhoud. Door de gezondheidsproblemen van Dhr. R. Hoveling, kon er geen goede overdracht en de communicatie als beheerders plaatsvinden. Tevens was het toezicht en zorg voor het complex daardoor ook niet optimaal te noemen. Met hulp van enkele tuinders werden wat praktische zaken besproken. In kaart gebracht wat de behoeften en aandachtspunten zijn. Ook zal extra aandacht besteed worden aan mede-tuinders, die weinig werk van hun tuinen hebben gemaakt. We streven ernaar om van dit complex weer een levendig en mooi geheel te maken. **Wachtlijst:** wij hebben een wachtlijst van ongeveer 40 potentiële huurders

Noordelijke deel van het complex:

Het houten schuurtje is afgebroken. De kleine container werd opgeschoond en geordend. Hier kunnen de gereedschappen, de bosmaaier, de bestelde grasmaaier en andere attributen van de vereniging opgeslagen worden. De containers zijn geverfd. In de grote (open) container staan de kruiwagens. Soms zitten er 's avonds af en toe jongeren in de

container. Dit werd enigszins getolereerd om overlast op de tuinen te voorkomen. Wel let de politie op dat het niet uit de hand loopt. Een vrijwilliger veegt af en toe de container schoon. Een andere heeft nieuwe kruiwagens in elkaar gezet. Wel moet vermeld worden dat er twee nieuwe kruiwagens verdwenen zijn vanaf maart/april 2022.

Weer een andere vrijwilliger verzorgt de pompen. Deze zijn in november weggehaald en in het voorjaar worden ze weer aangekoppeld. Een compliment dus voor de tuinders die hun zaken goed voor elkaar hebben en daarnaast ook aandacht besteden voor het reilen en zeilen van het complex

De tuinen werden door onze voorzitter en de twee complexbeheerders geïnspecteerd. Een aantal tuinen waren slecht onderhouden, waarvan aantekeningen zijn gemaakt.

Er werd met een aantal tuinders kennisgemaakt, contacten werden aangehaald. De voors- en tegens werden besproken en de komende tijd, zal hier meer aandacht aan gegeven worden. Het waterprobleem op een deel van het complex werden besproken. Conflicten waren hier ook ontstaan, omdat sommige tuinders niet echt mee willen werken om het waterprobleem aan te pakken. Wel zijn er tips binnengekomen hoe deze aan te kunnen pakken. Hier ligt dus nog een taak voor de Complexbeheer Team. Samen voor het geheel werken en voor oplossingen zorgen. Onduidelijkheden over de percelen kreeg ook zijn aandacht.

De privé toegangen tot het complex langs het Oude Diep, werden van een slot voorzien om onbevoegden buiten het complex te houden. Een nieuwe bosmaaier werd aangeschaft, omdat de oude niet meer goed functioneerde. Uw complexbeheerder is nu gecertificeerd om op een ARBO Veilige manier met de bosmaaier aan het werk te gaan.

Deels werd er al een begin gemaakt met maaien. Volgens het Huishoudelijk reglement zou eenieder zijn pad, greppel of sloot moeten onderhouden. Hier ontbreekt nog de zelfdiscipline van sommige tuinders. Ook het pad over de brug naar de tuinen verdient aandacht, omdat er gaten zijn ontstaan. Dit kan evt. samen met de bijenvereniging opgepakt worden.

De parkeerplaats zou eventueel opgesierd kunnen worden met vaste bloemen en planten van een tuinder die stopt met zijn tuin, om deze te verplanten naar de randen van de parkeerplaats.

De parkeerplaats ligt ook wat hoger dan de tuinen waardoor er wateroverlast kan optreden.

Zuidelijk gedeelte.

De container werd hier ook geverfd.

Het houten schuurtje werd ingeruimd en de kruiwagens zijn nu naar de (gesloten) container verplaatst. Er werden 4 kruiwagens voorzien van harde banden. In totaal zijn er 7 kruiwagens, terwijl er 8 aanwezig moeten zijn. Eenieder die een kruiwagen wil gebruiken hebben een sleutel gekregen of kunnen alsnog een sleutel bij Jonas ophalen, eventueel met inlevering van de oude sleutel.

Opslaan van materialen in de container, zoals bonenstokken, gaan in overleg met Jonas.

Er wordt geprobeerd om het aanzien van het complex er wat netter uit te laten zien.

De Japanse Duizendknoop werd gesnoeid en kort gehouden.

De mestplaats wordt met een sneeuwschuiver schoongehouden. Een nadeel bij deze plek zijn de vallende eikels in het najaar. Het talud van de tuinen langs de sloot werd gemaaid. De sloot wordt door het waterschap opgeschoond en de gemeente maait het deel langs de weg.

Ook hier waren er inspecties hoe de tuinen ervoor staan.

Ook hier is het voor de tuinders moeilijk om zelf voor de paden, sloten en greppels te zorgen.

Om de Japanse Duizendknoop tegen te gaan, wil de Gemeente wel meewerken om langs het Oude Diep, een scherm te plaatsen tussen de bomen en de tuinen, Hoge bomen moeten nog gesnoeid worden vanwege de hoogspanningsmasten. De Gemeente gaat zijn deel aanpakken. De tuinen waar het om zal gaan, krijgen een bericht om een hoge boom te knotten.

Er zijn wat onduidelijkheden over, het gebruik en huur van een paar tuinen. Wordt nog op nagekeken en ook opgemeten.

Er hebben zich al wat vrijwilligers aangemeld voor eventueel onderhoud rond het complex.

Voor de verzakte oprit zijn er al wat plannen in de

maak. Deze zal worden verbreed en de Gemeente gaat hier ook wat grond verzetten. De Vledderweg met wortels die het asfalt omhoogtilt, heeft ook de aandacht van de Gemeente. Er zijn enkele mutaties geweest en één persoon is overleden.

Jonas Sahusilawane
Complexbeheerder,
Vtv Ons Domein Complex De Weide

Agenda voor de Algemene Ledenvergadering van 24 november 2022

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen stukken
5. Notulen van de Algemene Ledenvergadering van 24 maart 2022
6. Financieel jaarverslag van de penningmeester
7. Begroting 2023
8. Vaststellen contributie
7. Verslag kascommissie
8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie
9. Bestuursverkiezing

Aftredend zijn de heren:

J.P.B. Hoeksema en J.v. Meer. Beide heren zijn herkiesbaar. R. Hoveling heeft om gezondheidsredenen zijn functie neer moeten leggen.

Overeenkomstig artikel 8 lid a kunt u een lijst met kandidaten of tegenkandidaten indienen die door tenminste 5 leden is ondertekend. De lijst dient u voor de aanvang van de vergadering in te leveren bij de secretaris.

10. Pauze
11. Toestemming voor Uitgaven hoger dan € 1 000,00
12. Wijziging statuten (zie bijlages vanaf pagina 20)
13. Aanschaf grasmaaiers.
14. Rondvraag
15. Sluiting

Jaarverslag secretaris 2022

Jaarverslag van de volkstuinvereniging "Ons Domein "te Hoogeveen over het jaar 2022
Per 31 oktober 2022 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Voorzitter: Jacob P.B. Hoeksema
Secretaris: Albert van der Haar
Penningmeester: Dirk Ruijne

Complexbeheerders:

Complex Krakeel: Jacob P.B. Hoeksema en Jan Nijstad

Complex De Weide:

Roelof Hoveling en
Jonas Sahusilawane

Overige bestuursleden:

Jan Bijl en
Jan van Meer

Bestuur.

Het bestuur vergaderde 7 keer, terwijl het dagelijkse bestuur in 2022, 9 keer bijeenkwam. Het dagelijks bestuur heeft veel tijd besteed aan het wijzigen van de statuten. Het resultaat daarvan is als bijlage bijgevoegd vanaf pagina 20. Ook is de nodige tijd besteed aan de lopende zaken.

De complexbeheerders hebben diverse controles uitgevoerd. Zij zien erop toe dat de tuinen goed worden onderhouden. Door hen worden de nieuwe leden ingeschreven en zij leggen uit wat het huren van een tuin zoal inhoud en wat van hen wordt verwacht. Wanneer leden bedanken controleren zij samen met de huurder of zij hun tuin goed hebben achtergelaten is dit niet zo dan krijgen de leden nog de gelegenheid dit alsnog te doen Zien zij daarvan af dan worden de kosten voor het in goede staat brengen van de tuin bij hen in rekening gebracht en verrekent met de waarborgsom. Is deze niet toereikend dan worden de extra kosten apart in rekening gebracht.

Leden.

Het aantal leden is in 2022 gestegen t.o.v. het voorgaande jaar. Ook het aantal kandidaten die zich hebben aangemeld voor een tuin is flink gestegen tot 40. Vooral voor het complex De Weide is de belangstelling groot. Op 31 oktober 2022 telde onze vereniging in totaal 249 leden.

Vrijwilligers.

Samen met de complexbeheerders verrichten zij verschillende werkzaamheden. Wel heeft dit tot

gevolg dat er een extra maaimachine en bosmaaier moest worden aangeschaft. Dit punt staat op de agenda van de vergadering net zoals het plaatsen van extra pompen op het complex Krakeel

Overig.

Tijdens de storm van begin maart heeft de schuur van het complex Krakeel schade opgelopen. Deze schade hebben de complexbeheerders met hulp van vrijwilligers hersteld.

Tot onze grote spijt heeft onze complexbeheerder Roelof Hoveling om gezondheidsredenen zijn functie neer moeten leggen. Hij heeft dit werk vele jaren met plezier gedaan.

Het onderhoud van de sloten en de paden verloopt nog steeds niet volgens wens. Wij doen ons best daar verbetering in te krijgen.

A.v.d. Haar
Secretaris

Notulen van de Algemene ledenvergadering, van de Volkstuinvereniging “Ons Domein” gehouden op 24 maart 2022 in de Vredehorst te Hoogeveen.

Met kennisgeving afwezig: 8 leden.

Aanwezigen: 36 leden, zie presentielijst.

1. Opening

De secretaris Albert van der Haar opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij legt uit waarom de ALV-vergadering van 2020 niet is doorgegaan en die van 2021 is uitgesteld in verband met de Covid 19 pandemie.

Er mocht toen niet vergaderd worden. Hij staat even stil bij het 50-jarig jubileum van de vereniging. In die jaren is er verschillende keren gewisseld van tuincomplexen. Wij hebben een complex aan de Stephensonstraat de Toldijk en bij het vliegveld gehad. Ook het complex aan het Krakeel is volledig over de kop gegaan.

Maar de laatste jaren is alles in een rustig vaarwater terecht gekomen.

Nu hebben wij twee complexen, Krakeel en De Weide. Wij hebben op een paar kleinheden na goed gefunctioneerd. Een punt heeft wel veel

invloed gehad op onze vereniging en dat is de kernramp op 10 juni 1986 in Tsjernobyl. Door de wolk radioactief stof, dat voor een deel ook op ons land neer kwam, werd door de overheid aangeraden geen groente van eigen tuin te eten. Dat heeft erin geresulteerd dat verschillende leden hun lidmaatschap hebben opgezegd en wij genoodzaakt waren om een deel van het complex De Weide af te stoten. Albert sprak ook de hoop uit dat in de huidige oorlog tussen Rusland en Oekraïne

geen ABC-wapens worden gebruikt waar wel mee bedreigd wordt door Rusland. Hij hoopt dat beide landen tot inkeer komen en vrede sluiten met elkaar.

2. Mededelingen

Albert deelt mee dat het oud-bestuurslid dhr.

Tibben en het lid dhr. Jager zijn overleden.

Hij vraagt de vergadering samen met hem een moment van stilte in acht te nemen om hen de gedenken en wens de families veel sterkte toe bij dit verlies.

Het bestuurslid J.v. Meer is op 23 maart 2022 in het academisch ziekenhuis te Groningen geopereerd. Hij wenst zijn familie toe dat hij weer spoedig mag thuiskomen om samen met hen te herstellen. Ook wenst hij de andere zieke leden een spoedig herstel toe.

3. Vaststellen agenda

Albert deelt de vergadering mee dat hij de vergadering geopend heeft en niet dhr.

Hoeksema. De reden hiervan is het tussentijds aftreden van dhr. Vos en daarna hebben wij niet meer kunnen vergaderen door de Covid 19

pandemie met als gevolg dat de leden geen nieuwe voorzitter konden kiezen.

Albert stelt de vergadering voor het agendapunt 9 te verplaatsen naar punt 4 en de agendapunten 5 t.m. 8 één plaats op te schuiven. De vergadering gaat hiermee akkoord.

4. Bestuursverkiezing

De vergadering gaat ermee akkoord dat het rooster van aftreden in verband met de afgelopen Covid 19 pandemie één jaar wordt opgeschoven.

Aftredend zijn de heren D. Ruijne, J. Bijl en W. de Leeuw. De heren D. Ruijne en J. Bijl hebben zich herkiesbaar gesteld en de heer W.d. Leeuw niet.

Er hebben zijn geen kandidaten of tegenkandidaten voor gedragen door de leden. Het bestuur draagt dhr. Hoeksema voor als kandidaat-voorzitter en dhr. J. Nijstad voor in de vacature van W.d. Leeuw. Hij zal de vacature van complexbeheerder op zich nemen. Voor de vacature in De Weide draagt het bestuur dhr. J. Sahusilawane voor. Daar er geen tegenkandidaten zijn voorgedragen stelt Albert voor de herkiesbare bestuursleden en de nieuwe kandidaten, bij enkelvoudige kandidaatstelling als verkozen te verklaren. Hiermee gaat de vergadering unaniem akkoord. Albert bedankt de vergadering voor het vertrouwen die zij het bestuur geven door de voorgedragen kandidaten te kiezen. Hij feliciteert dhr. Hoeksema met zijn verkiezing tot voorzitter en draagt de leiding van de vergadering aan hem over. Jacob Hoeksema vertelt de vergadering waarom hij voorzitter is geworden. Hij is van mening als je lid bent van een vereniging je ook verplichtingen hebt ten opzichte van de vereniging. Al spoedig kwam hij tot de ontdekking dat de organisatie van het complex Krakeel niet optimaal was. Met de hulp van een aantal vrijwilligers loopt het nu weer redelijk goed. Samen met Jan Nijstad heeft hij een waarnemingsformulier voor de controle van de tuinen en de paden. Als de tuin niet in orde is dan krijgt het betrokken lid een brief waarin staat aangegeven wat er niet in orde is met zijn tuin en dat hij/ zij 14 dagen de tijd krijgt omdat in orde te maken.

Vragen naar aanleiding van zijn informatie.

Groenstrook; de groenstrook langs de noordzijde van het complex wordt door de vereniging en de gemeente onderhouden.

Bruggetjes; deze zijn soms niet helemaal veilig. Afsproken wordt dat dhr. Hoeksema en Nijstad bekijken wat hieraan gedaan kan worden.

5. Ingekomen stukken.

Vraag van dhr. Lumen of het mogelijk is dat er wat gedaan wordt aan de paden van het tuincomplex aan de noordzijde van het Oude Diep. Hier hebben ze vaak last van wateroverlast. Dit punt wordt behandeld bij agendapunt 14.

6. Notulen van de Algemene Ledenvergadering 2019.

De notulen worden goedgekeurd en voor akkoord ondertekend.

7. Financieel jaarverslag van de penningmeester

De penningmeester geeft neemt het Financiële jaarverslag door en geeft op verschillende punten nadere informatie en uitleg, waarna de vergadering het jaarverslag goedkeurt. De vereniging staat er financieel goed voor en hij stelt voor de contributie ook voor het komende jaar niet te verhogen. Wel waarschuwt hij ervoor, dat het zo waarschijnlijk niet kan doorgaan, in verband met de stijgende inflatie en de oorlog in Oekraïne. Hiermee stemt de vergadering in.

8. Pauze

In verband met het 50-jarig jubileum kregen alle aanwezigen een gebakje bij de koffie aangeboden.

9. Verslag van de kascommissie

Dhr. J.d. Vries breng verslag uit namens de kascommissie. Zij hebben de stukken bij de penningmeester door genomen en geen onvolkomenheden ontdekt. De kascommissie stelt de vergadering voor het bestuur decharge te verlenen. Hiermee stemt de vergadering in.

Toelichting betekenis Dechargeverlening.

Decharge wordt omschreven als het verlenen van kwijting aan het bestuur voor het gevoerde beleid. Het is in geen geval zo dat de kascommissie de decharge verleent: de vergadering heeft als enige deze bevoegdheid, de kascommissie heeft slechts een adviserende taak. Decharge kan impliciet en expliciet verleend worden. Wanneer de vergadering de jaarstukken goedkeurt, wordt impliciet ook decharge verleend over het financiële beleid.

10. Verkiezing nieuwe kascommissie

Dhr. Luchies wordt voorzitter van de kascommissie voor het komende jaar. Als nieuwe leden melden zich aan:

Dhr. Kalis en mevr. L. Beugelink als reserve lid. De vergadering gaat akkoord hiermee akkoord.

11. Aanpassing Huishoudelijk Reglement.

Dhr. J.v.d. Ploeg stelt voor het bedrag van € 250.00 vastgelegd in artikel 3 lid g3 te verhogen tot € 500.00. Ook wordt voorgesteld de naam complexbestuurder te wijzigen in complexbeheerder. De vergadering gaat akkoord

met deze voorstellen en keurt daarop het aangepaste Huishoudelijk Reglement goed. Over het voorstel om de aanvullende taakomschrijving van de complexbeheerder te maken, komt het bestuur nog nader op terug.

Eén van leden merkte op dat er was afgesproken dat wanneer de uitgaven hoger waren dan € 1000,00 dit voorgelegd moet worden aan de Algemene Ledenvergadering. Ook op dit punt komt het bestuur later terug.

12. Uitbreiding parkeerplaats complex Krakeel aan het Krakeel, de voorzitter legt uit dat de parkeerruimte langs het Krakeel vaak onvoldoende is en de auto's langs het Krakeel worden geparkeerd. Daar er een tuin naast de parkeerplaats is vrij gekomen stelt het bestuur voor deze in te richten als parkeerplaats. Hiermee stemt de vergadering in.

13. Aanbrengen drainage.

De voorzitter legt de vergadering uit hoe de drainage moet worden aangelegd en dat als men drainage aan wil leggen dit in overleg met de complexbeheerder moet gebeuren.

14. Onderhoud sloten en paden.

De complexbeheerders en de voorzitter hebben een aantal leden bereid gevonden om de paden en tuinen periodiek te controleren. Voor het complex De Weide hebben de heren:

J. Sahusilawane, Jan Bijl, L. Zilverberg, D.J. Wijna en B. Hadders deze taak op zich genomen.

Voor het complex Krakeel hebben zich aangemeld:

P. Wassen, H. Kruisinga, H. Otten, T.v.d. Sleen en J. Eggink

Er wordt nogmaals op gewezen dat de leden de sloten en de paden grenzend aan hun percelen zelf dienen schoon te houden en onderhouden.

15. Rondvraag

Onderhoud parkeerplaats De Weide

Gevraagd wordt of er iets gedaan kan worden aan de inrit van de parkeerplaats van het complex De Weide aan de zuidzijde van het Oude Diep. Dat is mogelijk er wordt een afspraak gemaakt voor week 9.

Sloten.

Op de geplaatste containers worden nog sloten geplaatst, deze zijn in bestelling.

Bezoeken bedrijf of het houden van een informatieavond.

Hierbij wordt gedacht aan een kwekerij of een lezing over bijvoorbeeld het biologisch tuinieren of het telen van asperges.

Het bestuur bekijkt wat de mogelijkheden zijn.

16. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en bedankt iedereen voor zijn inbreng.

Besluitenlijst ALV 24 maart 2022

1. De contributie wordt voor het jaar 2022 niet verhoogd
2. De vergadering verleent het bestuur decharge voor het afgelopen boekjaar
3. Jacob Hoeksema wordt gekozen als voorzitter, D. Ruijne en J. Bijl worden herkozen. J. Nijstad wordt gekozen als complexbeheerder voor het complex Krakeel en J. Sahusilawane als lid van het bestuur.
4. Het Huishoudelijk Reglement worden de door het bestuur voorgestelde wijzigingen goedgekeurd. De volgende punten worden extra toegevoegd aan de wijzigingen; het bedrag van € 250,00 vastgelegd in artikel 3 lid g3 wordt verhoogd tot € 500,00.
De naam complexbeheerder wordt gewijzigd in complexbeheerder.

Afsprakenlijst ALV 24 maart 2022

1. Taakomschrijving van de complexbeheerder nog eens kritisch te bekijken.
2. Waar ligt het maximumbedrag vast dat besteed mag worden zonder overleg met de leden?
3. Sloten plaatsen op de containers.
4. **Schoonhouden sloten**, er wordt op gewezen dat de leden de sloten grenzend aan hun percelen dienen schoon te houden. Verder wordt door de controlecommissies periodiek gecontroleerd of hier voldoende aandacht aan wordt besteed.
5. **Gezamenlijk bezoek aan kwekers**, hierbij wordt gedacht aan een kwekerij of een lezing over bijvoorbeeld het biologisch tuinieren of het telen van asperges.

Financieel jaarverslag Volkstuinvereniging Ons Domein 2021 - 2022

Samenvatting

Zoals in het vorig verslag van de penningmeester al was aangegeven, draaien we dit jaar verlies. Het is minder groot dan verwacht.

De grootste uitschieter betreft Onderhoud gebouwen. De containers zijn geleverd, Wij verwachten dat deze kosten de volgende jaren behoorlijk lager zullen zijn. Gezien ons hoge eigen vermogen is het niet erg, dat we een jaar wat verlies lijden en dus iets interen.

De huur of contributie hoeft dus nog niet verhoogd te worden. Echter, de prijzen zijn de laatste tijd sterk gestegen en er wordt stevig geïnvesteerd, waardoor zowel het liquide vermogen zal afnemen en het verlies zal toenemen. Op termijn zullen we dus niet ontkomen aan een verhoging. Wij houden dit scherp in de gaten.

Budgetten en hun uitputting 2022

0001 VTV Ons Domein

Tijd: 17:44 Datum: 23-10-2022

Budgetoverzicht 11-2021 t/m 10-2022

Rekening	Rekeningnaam	Budget	Werkelijk	Verschil	%	Alarm
403000	Vergoeding complexbeheerders	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	100	
410000	Onderhoud gebouwen	€ 650,00	€ 1.770,75	€ 1.120,75-	272	*
420000	Abonnementen	€ 18,00	€ 18,95	€ 0,95-	105	*
423000	Kantoorkosten	€ 0,00	€ 4,80	€ 4,80-	100	*
423200	Kantoorartikelen	€ 80,00	€ 87,66	€ 7,66-	110	*
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00	100	
424300	Jaarvergadering	€ 300,00	€ 326,85	€ 26,85-	109	*
424500	Website	€ 110,00	€ 101,56	€ 8,44	92	
426000	Assurantie	€ 200,00	€ 108,16	€ 91,84	54	
430000	Afschrijvingen machines en werktuigen	€ 400,00	€ 459,57	€ 59,57-	115	*
430500	Reservering machines	€ 400,00	€ 459,57	€ 59,57-	115	*
431000	Afschrijving gebouwen	€ 330,00	€ 326,24	€ 3,76	99	
435000	Bankkosten	€ 180,00	€ 215,88	€ 35,88-	120	*
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 150,00	€ 359,45	€ 209,45-	240	*
440000	Reis- verblijfkosten	€ 50,00	€ 16,53	€ 33,47	33	
453000	Attenties	€ 500,00	€ 587,79	€ 87,79-	118	*
460010	Kleine inventaris	€ 200,00	€ 66,80	€ 133,20	33	
460020	Onderhoud tuin	€ 500,00	€ 844,31	€ 344,31-	169	*
460030	Brandstof machines	€ 75,00	€ 226,50	€ 151,50-	302	*
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 500,00	€ 107,80	€ 392,20	22	
460050	Huur complexen	€ 1.250,00	€ 1.230,15	€ 19,85	98	
460060	Kosten tuin divers	€ 50,00	€ 4,47	€ 45,53	9	
470020	Bijzondere lasten	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	0	
	Totaal kosten	€ 8.023,00	€ 8.403,79	€ 380,79-		
821000	Opbrengst huur tuinen	€ 3.900,00-	€ 3.902,50-	€ 2,50	100	*
822000	Contributie	€ 3.100,00-	€ 3.175,00-	€ 75,00	102	*
823000	Inschrijfgeld	€ 0,00	€ 160,00-	€ 160,00	100	*
824000	Toeslag niet-incasso	€ 0,00	€ 41,00-	€ 41,00	100	*
850000	Bijzondere baten	€ 0,00	€ 511,35-	€ 511,35	100	*
860000	Schoonmaken tuin	€ 0,00	€ 143,93-	€ 143,93	100	*
	Totaalopbrengsten	€ 7.000,00-	€ 7.933,78-	€ 933,78		
	Totaal verlies en winst	€ 1.023,00	€ 470,01	€ 552,99		
	Totaal administratie	€ 1.023,00	€ 470,01	€ 552,99		

Saldo

€ 1.023,00 € 470,01

Verlies

Toelichting uitputting budgetten

Hierboven ziet u de winst- en verliesrekening gerelateerd aan de budgetten. Daar waar een sterretje staat in de kolom Alarm, wijkt de realisatie negatief af van het budget. Hieronder toelichting op een aantal posten die eruit springen:

410000 Onderhoud gebouwen

Alle containers zijn nu geverfd. Dit heeft dit jaar ca € 1.000, -- gekost. In totaal heeft het verven van de containers (de kosten van dit jaar en vorig jaar samen) ruim € 1.400,-- gekost.

Naast het verven zijn er dakplaten vervangen. Is de container op Complex Krakeel verplaatst en zijn er hangsloten met sleutels aangeschaft voor de containers op de Weide.

430000 Afschrijvingen machines en werktuigen en 4030500 Reservering machines

De afschrijvingen zijn vorig jaar iets te laag gebudgetteerd. Wij reserveren een gelijk bedrag als de afschrijvingen voor de vervanging van machines. Ook dit bedrag is dus te laag gebudgetteerd.

436000 Gemeentelijke belastingen

Wij hoefden jaren geen onroerend goed belasting te betalen. Dit heeft de Gemeente met ingang van dit jaar gewijzigd. Hierdoor zijn de gemeentelijke belastingen meer dan verdubbeld. Mijn protest hiertegen heeft niet geholpen. Ik heb het erbij gelaten.

460020 Onderhoud tuin

De kosten zijn vooral gaan zitten de aanschaf voor spoorbielzen en overig hout voor de brug in Krakeel (€ 355) en plastic voor de afdekking van tuinen (€ 212). De rest is voornamelijk onkruidbestrijding (frezen en spuiten)

460030 Brandstof machines en 460040 Onderhoud werktuigen en installaties

Er is veel meer gemaaid dan vorig jaar en de prijs van de moto mix is verdubbeld, Daar staat tegenover dat het onderhoud aan de werktuigen sterk is gedaald.

850000 Bijzondere baten

Twee leden hebben bij vertrek hun waarborg geschonken aan de vereniging. Daarnaast is de bosmaaier van complex de Weide vervangen. De reservering die hiervoor op de balans stond,

heb ik opgenomen via de bijzondere baten onder aftrek van de restwaarde van de oude bosmaaier. De restwaarde bleek in werkelijkheid nihil

Balans en winst- en verliesrekening

0001 VTV Ons Domein
Balans/Verlies&Winst 11-2021 t/m 10-2022

Tijd: 21:26 Datum:
23-10-2022

Balans				11-2021 t/m 10-2022	
Bezit				Schuld	
10000	Gebouwen	€ 10.241,75	60100	Waarborgsom tuinen	€ 12.953,60
20000	Werktuigen en installaties	€ 2.598,16	60200	Waarborgsom Sleutels	€ 18,55
30000	Software	€ 226,27	90000	Eigen vermogen	€ 19.044,67
101000	Kas	€ 108,16	90100	Reservering machines	€ 6.401,36
101500	Bank ING Betaalrekening	€ 2.878,66	90500	Herwaarderingsreserve- gebouwen	€ 4.493,31
102000	ING Spaarrekening	€ 26.879,30	201000	Kruisposten	€ 20,81
		€ 42.932,30			€ 42.932,30
Verlies&Winst				11-2021 t/m 10-2022	
Kosten				Inkomsten	
403000	Vergoeding complexbeheer- ders	€ 1.000,00	821000	Opbrengst huur tuinen	€ 3.902,50
410000	Onderhoud gebouwen	€ 1.770,75	822000	Contributie	€ 3.175,00
420000	Abonnementen	€ 18,95	823000	Inschrijfgeld	€ 160,00
423000	Kantoorkosten	€ 4,80	824000	Toeslag niet-incasso	€ 41,00
423200	Kantoorartikelen	€ 87,66	850000	Bijzondere baten	€ 511,35
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,00	860000	Schoonmaken tuin	€ 143,93
424300	Jaarvergadering	€ 326,85		Saldo Verlies	€ 470,01
424500	Website	€ 101,56			
426000	Assurantie	€ 108,16			
430000	Afschrijvingen machines en werktuigen	€ 459,57			
430500	Reservering machines	€ 459,57			
431000	Afschrijving gebouwen	€ 326,24			
435000	Bankkosten	€ 215,88			
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 359,45			
440000	Reis- verblijfkosten	€ 16,53			
453000	Attenties	€ 587,79			
460010	Kleine inventaris	€ 66,80			
460020	Onderhoud tuin	€ 844,31			
460030	Brandstof machines	€ 226,50			
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 107,80			
460050	Huur complexen	€ 1.230,15			
460060	Kosten tuin divers	€ 4,47			
		€ 8.403,79			€ 8.403,79

Toelichting op de Balans en de Winst- en Verliesrekening

Het eigen vermogen

Wij hanteren de stelregel dat het eigen vermogen ongeveer gelijk moet zijn aan de jaaromzet minus het vermogen dat zich in niet liquide activa bevindt.

Eigen vermogen	€ 19.044,67		
		Gebouwen	€ 10.241,75-
		Herwaarderingsreservegebouwen	€ 4.493,31
			'-----
			- +
		Saldo gebouwen (a)	€ 5.748,44-
		Werktuigen en installaties	€ 2.598,16-
		Reservering machines	€ 6.401,36
			'-----
			- +
		Saldo machines (b)	€ 3.803,20
		Software (c)	€ 226,27-
		Totaal (a+b+c)	€ 2.171,51-
Transport	€ 2.171,51-		
	'-----		
	--	+	
Totaal liquide beschikbaar	€ 16.873,16		
Totaalomzet W+V	€ 7.738,85		
	'-----		
	--	+	
Verschil	€ 9.134,31		

U ziet dat het verschil tussen de totaal direct beschikbare liquide middelen uit het Eigen Vermogen en de totale omzet van de Winst en Verliesrekening: € 9.134, -- bedraagt. Met andere woorden we zitten ruim € 9.000,-- boven de norm en zouden dus € 9.000,-- mogen interen voordat we ingrijpen in de jaarlijkse opbrengsten (contributie en huur).

Winst- en Verliesrekening

We hebben dit jaar weer een klein verlies € 470,--. Het verlies is minder groot dan begroot. Dit komt vooral doordat we voor de vervanging van de bosmaaier netto € 450,-- hebben laten vrijvallen. Dit hebben we transparant gemaakt door het te verwerken via de bijzondere baten. Het zou ook kunnen via aftrek van de jaarlijkse reserveringen, maar dan is het minder zichtbaar.

Investerings 2022 – 2023

Het bestuur is voornemens de volgende investeringen te gaan doen in het komende groeiseizoen.

Investering	Aantal	Prijs	Bedrag
Waterpompen + bron	7	300	€ 2.100
Grasmaaier	1	1250	€ 1.250
Bosmaaier	1	800	€ 800
Uitbreiding parkeerplaats Krakeel			€ 500
Totaal			€ 4.650

We vragen de Ledenvergadering hieraan goedkeuring te geven. De uitbreiding van de parkeerplaats op Complex Krakeel is al goedgekeurd tijdens de vorige ALV,

Begroting

Op basis van de ervaringen van voorgaande jaren komen wij dan tot de volgende begroting:

Rekening	Rekeningnaam	Budget 2022	Werkelijk 2022	Budget 2023
	Vergoeding			
403000	complexbestuurders	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
410000	Onderhoud gebouwen	€ 650,00	€ 1.770,75	€ 650,00
420000	Abonnementen	€ 18,00	€ 18,95	€ 19,00
423000	Kantoorkosten	€ 0,00	€ 4,80	
423200	Kantoorartikelen	€ 80,00	€ 87,66	€ 100,00
	Vergoeding telefoonkosten			
423300	bestuur	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00
424300	Jaarvergadering	€ 300,00	€ 326,85	€ 300,00
424500	Website	€ 110,00	€ 101,56	€ 110,00
426000	Assurantie	€ 200,00	€ 108,16	€ 300,00
	Afschrijvingen machines en			
430000	werktuigen	€ 400,00	€ 459,57	€ 800,00
430500	Reservering machines	€ 400,00	€ 459,57	€ 800,00
431000	Afschrijving gebouwen	€ 330,00	€ 326,24	€ 330,00
435000	Bankkosten	€ 180,00	€ 215,88	€ 200,00
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 150,00	€ 359,45	€ 360,00
440000	Reis- verblijfkosten	€ 50,00	€ 16,53	€ 25,00
453000	Attenties	€ 500,00	€ 587,79	€ 600,00
460010	Kleine inventaris	€ 200,00	€ 66,80	€ 100,00
460020	Onderhoud tuin	€ 500,00	€ 844,31	€ 800,00
460030	Brandstof machines	€ 75,00	€ 226,50	€ 200,00
	Onderhoud werktuigen en			
460040	installaties	€ 500,00	€ 107,80	€ 200,00
460050	Huur complexen	€ 1.250,00	€ 1.230,15	€ 1.250,00
460060	Kosten tuin divers	€ 50,00	€ 4,47	€ 50,00
470020	Bijzondere lasten	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 500,00
	Totaal kosten	€ 8.023,00	€ 8.403,79	€ 8.774,00
821000	Opbrengst huur tuinen	€ 3.900,00-	3.902,50-	€ 3.900,00-
822000	Contributie	€ 3.100,00-	3.175,00-	€ 3.100,00-
823000	Inschrijfgeld	€ 0,00	160,00-	
824000	Toeslag niet-incasso	€ 0,00	41,00-	
850000	Bijzondere baten	€ 0,00	511,35-	
860000	Schoonmaken tuin	€ 0,00	143,93-	
	Totaalopbrengsten	€ 7.000,00-	€ 7.933,78-	€ 7.000,00-
	Totaal verlies en winst	€ 1.023,00	€ 470,01	€ 1.774,00
	Totaal administratie	1023	470,01	€ 1.774,00
	Saldo (verlies)	1023	470,01	€ 1.774,00

Toelichting begroting

Zoals u ziet, voorspellen wij een fors verlies van ca. € 1.800, -- komend jaar. Dit wordt met name veroorzaakt door:

Verhoogde afschrijvingen voor machines

We zijn voornemens nieuwe machines aan te kopen. Dit verhoogt uiteraard de afschrijvings- onderhouds- en reserveringskosten.

Bijzondere lasten.

We zijn genoodzaakt om de maaiers een licentie te laten halen, wat wij hebben begroot op. € 500,-- Dit is eenmalige dus als bijzondere last geboekt.

Assurantie

We nemen het assurantiepakket onder de loep. We hebben die gezien het hoge vermogen is er dit nog geen aanleiding om de huur te verhogen, maar u begrijpt dat als dit verlies aanhoudt we binnen 1 à 2 jaar tot verhoging van de huren zullen moeten besluiten.

Kascontrole

Ondergetekenden verklaren hierbij de boeken te hebben gecontroleerd en in orde bevonden.

Hoogeveen, november 2022

H. Luchies

J. Kalis

Bestuursverkiezing

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal personen. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de gekozenen in onderling overleg verdeeld. Hieronder staat het rooster van aftreden afgedrukt.

Rooster van aftreden

Functie	Naam	Jaar van aftreden					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Voorzitter	Jacob P.B. Hoeksema	X *			X		
Secretaris	Albert v.d. Haar		X			X	
Penningmeester	Dirk Ruijne			X			X
Lid	Jan Bijl			X			X
Complexbeheerder Krakeel	Jan Nijstad		X			X	
Complexbeheerder De Weide	Jonas Sahusilawane			X			X
Lid	Vacature		X			X	
Lid	Jan van Meer	X *			X		

h* = herkiesbaar

De voorzitter Jacob Hoeksema en het bestuurslid Jan van Meer zijn aftredend en herkiesbaar.

Roelof Hoveling stopt er mee in verband met zijn gezondheid. Voor hem is nog geen kandidaat gevonden.

Als u zichzelf of iemand anders kandidaat wilt stellen, dient u uiterlijk 22 november 2022 een lijst met vijf namen met handtekeningen van leden die achter uw kandidaatstelling staan en stuur hem op naar de secretaris;

A.v.d. Haar
Weegbree 23
7909 HR Hoogeveen

Bijlage nieuwe statuten

Vandaag20., verschenen voor mij, mr. Jan Heero Franc Wilmink, notaris met standplaats Hoogeveen:

1. de heer Jacob Pieter Berend. Hoeksema, geboren te Groningen op veertien oktober negentienhonderdzevenenveertig (identiteit vastgesteld door een rijbewijs, nummer 5554227082), adres: Dollard 11, 7908 HE Hoogeveen, gehuwd.
2. de heer Albert van der Haar, geboren te Hoogeveen op tweeëntwintig juni negentienhonderdtweeënveertig (identiteit vastgesteld door een rijbewijs, nummer 5357756002), adres: Weegbree 23, 7909 HR Hoogeveen, gehuwd.
3. de heer Dirk Albert Ruijne, geboren in de Noordoostelijke Polder op elf april negentienhonderdneegenveertig (identiteit vastgesteld door een rijbewijs, nummer), adres: Kleine Beer50, 7904 LV Hoogeveen, gehuwd.

respectievelijk handelend als voorzitter, secretaris en penningmeester van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Volkstuinvereniging "Ons Domein", statutaire vestigingsplaats: Hoogeveen, adres: Kleine Beer 50, 7904 LV Hoogeveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40047206, en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigd.

Inleiding.

De verschenen personen verklaarden:

In de Algemene Ledenvergadering van de vereniging, gehouden op 24 november 2022, en een vervolgevergadering gehouden op 202., is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen, en ook om de statuten van de vereniging geheel gewijzigd vast te stellen.

Aan het bestuur van de vereniging is volmacht verleend om voormelde statutenwijziging in een notariële akte vast te leggen.

Van voormelde besluiten blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen van de voormelde vergadering.

De verschenen personen verklaarden vooraf dat de bepalingen in de statuten van de vereniging met bijeenroeping van- en besluitvorming in de vergadering waarin de statutenwijziging is behandeld, zijn nageleefd.

Statutenwijziging.

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van het vorenstaande bij deze de statuten van de vereniging te wijzigen, zodat deze voortaan luiden als volgt.

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: Volkstuinvereniging "Ons Domein", hierna te noemen "de vereniging". De vereniging is gevestigd te Hoogeveen.

OPRICHTING, DUUR EN VERENIGINGSJAAR

Artikel 2.

1. De vereniging duurt voor onbepaalde tijd en is opgericht op vijftien december negentienhonderdééenzeventig.
2. Het verenigingsjaar loopt van één november tot en met éénendertig oktober van het daaropvolgende jaar.

DOEL

Artikel 3.

De vereniging heeft als doel het (doen) aanleggen van tuinen in de gemeente Hoogeveen en het verhuren van deze tuinen aan zoveel mogelijk leden om die de gelegenheid te geven voor het uitoefenen van hun hobby die bij voorkeur woonachtig zijn in de gemeente Hoogeveen.

GELDMIDDELEN

Artikel 4.

De inkomsten van de vereniging bestaan uit:

1. de contributie en waarborgsommen van de leden;

- 2 . de huren van de leden;
- 3 . subsidies;
- 4 . giften, legaten en erfstellingen;
- 5 . andere inkomsten

LEDEN

Artikel5.

- 1 . De leden van de vereniging zijn zij, die van de vereniging een tuin huren en zij, die, aldus lid geworden zijnde, (tijdelijk) geen tuin meer huren, doch wel lid wensen te blijven.
- 2 . Aanmelding als lid geschiedt door het indienen bij het bestuur van een aanmeldingsformulier, zoals nader bepaald in het Huishoudelijk Reglement.
Lid kan men worden als men instemt met de statuten en het Huishoudelijk Reglement van de vereniging en de verenigingscontributie heeft betaald. Het bestuur beslist over de toelating. Bij niet toelating door het bestuur of gemachtigde, kan de betrokkene een beroep doen op de algemene vergadering, die alsnog tot toelating kan besluiten. Dit beroep dient schriftelijk ingediend te worden bij het bestuur.
- 3 . Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen, alles binnen het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 6.

- 1 . Het lidmaatschap eindigt:
- 2 . door het overlijden van het lid, met dien verstande, dat de echtgenoot/ote en/of kind(eren) van het overleden lid het recht hebben de huur van de tuin te mogen voortzetten en in de lidmaatschapsrechten en verplichtingen van de overledene te treden mits de wens daartoe binnen vijftig dagen na het overlijden schriftelijk aan de secretaris van het bestuur te kennen wordt gegeven;
- 3 . door schriftelijke opzegging van het lidmaatschap door het lid;
- 4 . door schriftelijke opzegging door het bestuur. Deze kan geschieden, wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld, zijn verplichtingen tegenover de vereniging niet nakomt, en ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- 5 . door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- 6 . Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur kan slechts geschieden per 31 oktober van een verenigingsjaar. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd als van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- 7 . Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid zo spoedig mogelijk van het besluit, met opgave van reden(en) in kennis stelt.
- 8 . Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond, dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk of per mail in kennis gesteld met opgave van redenen. Het lid staat binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst en kan tijdens de schorsing niet deelnemen aan de besluitvorming.

KONTRIBUTIES

1. Artikel 7.

- De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, welke bijdrage door de Algemene Ledenvergadering zal worden vastgesteld en die per categorie kan worden bepaald.
2. De Algemene Ledenvergadering kan bepalen, dat bij toetreding tot de vereniging een door haar vast te stellen waarborgsom en inschrijfgeld verschuldigd is.
3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing te verlenen van de verplichting tot het betalen van een bijdrage en/of inschrijfgeld.
4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft niettemin de bijdrage voor het lopende verenigingsjaar verschuldigd tenzij het bestuur dispensatie verleent.

BESTUUR

Artikel 8.

Het bestuur wordt door de Algemene Ledenvergadering uit de meerderjarige leden gekozen en bestaat uit een oneven aantal personen, waaronder in elk geval een voorzitter, secretaris en penningmeester, die tezamen het dagelijks bestuur vormen, en ook minimaal één bij voorkeur twee bestuursleden per complex die de verhuur van de tuinen regelen en erop toezien dat de door de vereniging verhuurde tuinen goed worden onderhouden, overeenkomstig hetgeen is vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement.

1. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen.
De overige bestuursfuncties worden door de gekozenen in onderling overleg verdeeld.
2. a. Bestuursleden worden kandidaat gesteld door het bestuur of door tenminste vijf leden.
b. Aan een kandidaatstelling kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen genomen besluit van de Algemene Ledenvergadering.
3. Bestuursleden worden gekozen voor de tijd van drie jaren onverminderd het verder in dit lid bepaalde. Jaarlijks treden een of meer van de bestuursleden af in de Algemene Ledenvergadering, volgens een door het bestuur op te maken rooster, ook al is de termijn van drie jaar nog niet dan wel reeds eerder in dat boekjaar verstreken. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature is gekozen, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
4. In geval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders, berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuurders. In geval ontstentenis of belet van alle bestuurders of de enige bestuurder, berust het bestuur tijdelijk bij een of meer door de Algemene Ledenvergadering aan te wijzen personen.
voor de gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aangewezen personen met een bestuurder gelijkgesteld.
5. De Algemene Ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan als zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a door het eindigen van het lidmaatschap;
 - b door het bedanken als bestuurslid.

VERGADERING EN BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 9.

1. Het bestuur vergadert zo vaak als de voorzitter of de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden dit noodzakelijk acht, doch minstens tweemaal per jaar
2. Het door de voorzitter uitgesproken oordeel dat het bestuur een besluit heeft genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, als een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

4. Alle besluiten kunnen slechts worden genomen met meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is.
5. Over elk voorstel wordt afzonderlijk en mondeling gestemd, tenzij een bestuurslid anders wenst.
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslagingen en de besluitvorming als hij/ zij daarbij een persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie. De bestuurder heeft -onverminderd het bepaalde in de vorige volzin- wel het recht de desbetreffende vergadering van het bestuur bij te wonen, met dien verstande dat hij niet wordt meegerekend bij de bepaling van het aantal aanwezigen of vertegenwoordigde bestuurders met betrekking tot het betreffende bestuursbesluit. Wanneer op grond van het bepaalde in de vorige zin van dit artikellid geen enkele bestuurder aan de besluitvorming kan deelnemen, wordt het besluit genomen door de Algemene Ledenvergadering.
7. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een door het bestuur aangewezen persoon notulen opgemaakt die op de eerstvolgende bestuursvergadering door het bestuur dienen te worden vastgesteld en daarna aan een daartoe bestemd register toegevoegd.

BESTUURSTAAK EN VERTEGENWOORDIGING

Artikd 10.

1. Met uitzondering van de beperkingen volgens de statuten, is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
De bestuurders richten zich bij de vervulling van hun taak naar het belang van de rechtspersoon en de daarmee verbonden onderneming of organisatie.
2. Als in het bestuur één of meer vacatures ontstaan, blijven de overblijvende bestuursleden een bevoegd college vormen. Als echter tijdens het verenigingsjaar het aantal zitting hebbende bestuursleden minder bedraagt dan het aantal vacatures, zijn de overblijvende verplicht binnen één maand na het ontstaan van de laatste vacature een Algemene Ledenvergadering bijeen te roepen ter voorziening in de vacatures
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, waarvan de leden door het bestuur worden benoemd en ontslagen.
4. Het bestuur is slechts na toestemming van de Algemene Ledenvergadering bevoegd tot:
 - a. het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
 - b. het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van vorenbedoelde toestemming kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering voor het verrichten van andere rechtshandelingen waarvan de financiële betekenis of onbepaald is, of een in het Huishoudelijk Reglement vastgelegd maximumbedrag te boven gaat of waardoor de vereniging voor langer dan een jaar verbonden wordt. Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

JAARVERSLAG - REKENINGEN VERANTWOORDING

Artikel 11.

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het verenigingsjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een Algemene Ledenvergadering binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, met uitzondering van de verlenging van deze termijn door de Algemene Ledenvergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. Na verloop van deze termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.

4. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de meerderjarige leden een kascontrolecommissie, bestaande uit twee leden en één reserve lid, die geen deel uit mogen maken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de Algemene Ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich voor rekening van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie en aan bedoelde deskundige alle door deze gewenste inlichtingen te verschaffen, desgewenst de kas te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere commissie.
7. De leden van de commissie zijn aansluitend éénmaal herkiesbaar.
8. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in het tweede en derde lid, tien jaren lang te bewaren.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 12

1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan het bestuur- zijn opgedragen.
2. Jaarlijks zal uiterlijk drie maanden na afloop van het boekjaar een Algemene Ledenvergadering (de jaarvergadering) worden gehouden. De agenda van deze vergadering bevat onder meer:
 - a. vaststelling van de notulen van de vorige Algemene Ledenvergadering
 - b. jaarverslag van de secretaris;
 - c. behandeling en vaststelling van de rekening en verantwoording over het afgelopen boekjaar;
 - d. verslag van de kascommissie;
 - e. vaststelling van de contributies en eventuele inschrijfgelden;
 - f. vaststelling van de begroting;
 - g. voorziening in vacatures;
 - h. rondvraag.
3. Voorts worden de Algemene Ledenvergadering gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4.
 - a. Het bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.
 - b. Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan met inachtneming van het bepaalde in het volgende lid.
5.
 - a. De Algemene Ledenvergaderingen, worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
 - b. De bijeenroeping geschiedt door middel van een aan alle leden en begunstigers te zenden schriftelijke kennisgeving, zulks onder gelijktijdige vermelding van de agenda of door middel van een advertentie in tenminste een in de gemeente Hoogeveen veelgelezen nieuwsblad en ook digitaal op de website van de vereniging. Geschiedt de bijeenroeping door middel van een advertentie, dan wordt de agenda voor de leden op een daartoe geschikte plaats ter inzage gelegd en wordt daarvan melding gemaakt in de advertentie.

TOEGANGEN BESLUITVORMING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 13.

1. Toegang tot de Algemene Ledenvergadering hebben alle leden van de vereniging.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene ledenvergadering.
3. Alle leden van de vereniging, die niet geschorst zijn, hebben een stem.

4. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
5. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt door de secretaris aangetekend in het notulenregister, terwijl er melding van wordt gemaakt tijdens de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.
6. Stemmingen over zaken geschieden mondeling, over personen schriftelijk door middel van gesloten briefjes. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk.
7. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt voor zover de statuten niet anders bepalen, beslist bij meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen.
Bij het staken van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
8. Als bij een stemming over personen bij de eerste stemming niemand de meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen heeft verkregen, vindt herstemming plaats over de personen, die de meeste of zo nodig, de meeste en op één na de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Bij herstemming beslist het grootste stemmenaantal. Als bij herstemming de stemmen staken is de oudste in jaren gekozen.
9. Als ongeldige stemmen worden aangemerkt stembiljetten die:
 - a. blanco zijn;
 - b. zijn ondertekend;
 - c. onleesbaar zijn;
 - d. een persoon niet duidelijk aanwijzen;
 - e. de naam bevatten van een persoon die niet verkiesbaar is;
 - f. voor iedere verkiesbare plaats meer dan een naam bevatten;
 - g. meer bevatten dan een duidelijke aanwijzing van de persoon die is bedoeld.
10.
 - a. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen, is beslissend. Wanneer een voorstel niet schriftelijk is vastgelegd, is diens oordeel over de inhoud van het genomen besluit eveneens beslissend.
 - b. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

VOORZITTERSCHAP – NOTULEN

Artikel 14.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger; ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke Algemene Ledenvergadering worden door de secretaris of een door het bestuur aangewezen persoon, notulen gemaakt. De notulen dienen door de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering te worden vastgesteld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 15.

1. De statuten van de vereniging kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Een afschrift van het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, moet tenminste veertien dagen voor de vergadering tot na afloop van de dag waarop de

vergadering wordt gehouden op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage worden gelegd. Bovendien wordt de voorgestelde wijziging tenminste veertien dagen vóór de vergadering op de digitale website van de vereniging, www.vtvonsdomein.nl gepubliceerd en/of een afschrift hiervan aan alle leden toegezonden.

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig is.
4. Als geen twee/derde van de leden aanwezig is, wordt binnen vier weken daarna opnieuw een vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige leden, een besluit kan worden genomen, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.
5. Het in de leden 1 tot en met 4 bepaalde is niet van toepassing, als op de Algemene Ledenvergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De statutenwijziging treedt niet in werking, dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid bevoegd.
7. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van de statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 16

1. De vereniging kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Ledenvergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld dat aldaar zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden.
2. Het bepaalde in artikel 15 lid 2, 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.
3. Als bij het besluit tot ontbinding geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging door het bestuur.
4. Bij het besluit tot ontbinding beslist de Algemene Ledenvergadering- over de aanwending van een eventueel batig saldo na vereffening.
5. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen, die van de vereniging uitgaan, moeten dan aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 17.

1. De Algemene Ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement alsook andere reglementen vaststellen en wijzigen waarin nadere regelingen gesteld worden ter aanvulling en uitwerking van de bepalingen van de statuten.
2. Een (huishoudelijk) reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijzigingen van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SLOTVERKLARING.

Tenslotte verklaarden de verschenen personen dat deze statutenwijziging in gaat op.....

SLOT VAN DE AKTE.

De verschenen personen zijn mij, bekend.

Waarvan akte is opgemaakt in Hoogeveen op de datum die in het begin van deze akte is vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen medegedeeld en toegelicht.

Hierna verklaarden de verschenen personen van de inhoud van deze akte te hebben kennis

Genomen en daarmee in te stemmen.

Daarna is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

J.P.B. Hoeksema, voorzitter

A. v.d. Haar, secretaris

D. Ruijne, penningmeester.

mr. Jan Heero Franc Wilmink, notaris.

Oude statuten

Oude statuten

Deze heb ik alleen als PDF bestand. Met een dubbel klik kunt u het bestand openen