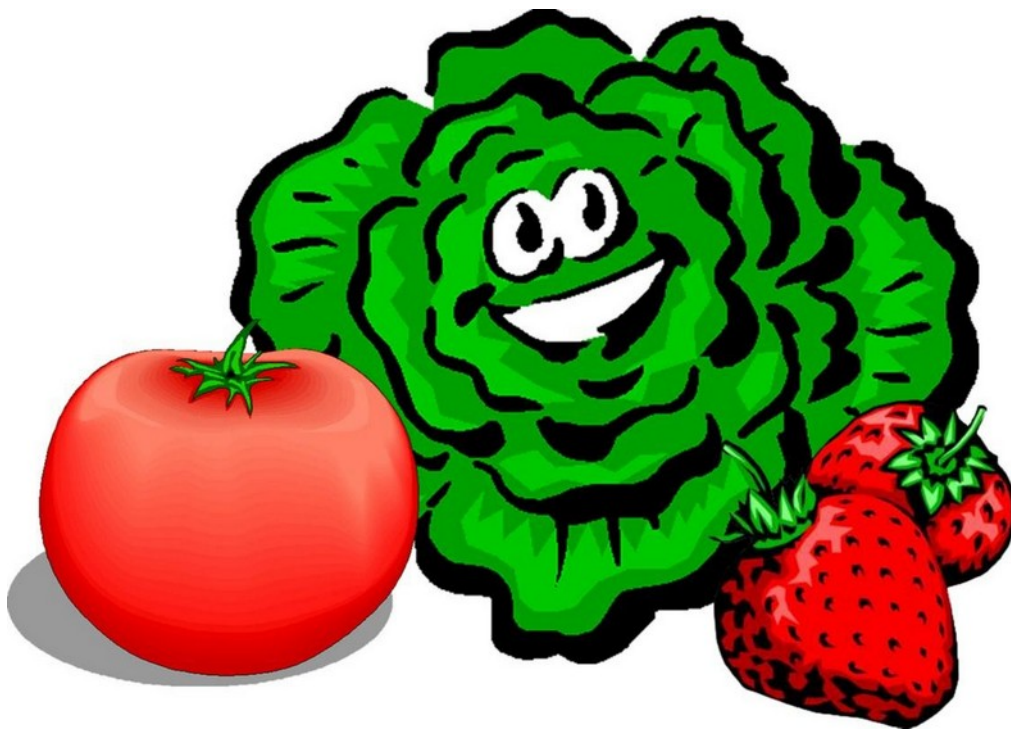


Algemene Ledenvergadering 23 november 2023



Datum: Donderdag 23 november 2023

Plaats: De Vredehorst,
Zuidwoldigerweg 32,
Hoogeveen

Aanvang: 19.30 uur.

Wij groeten alle leden via deze weg en hopen u te mogen ontmoeten op de Algemene Ledenvergadering van 23 november 2023.

Agenda voor de Algemene Ledenvergadering

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen stukken
5. Notulen 8-12-2022
6. Financieel jaarverslag van de penningmeester
7. Verslag kascommissie
8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie
9. Begroting 2024
10. Vaststellen contributie en waarborgsommen
11. Bestuursverkiezing*
 - Aftredend zijn de heren:
Albert van der Haar en Jan Nijstad zijn periodiek aftredend.
Albert van der Haar stelt zich in verband met zijn leeftijd niet herkiesbaar.
Jan Nijstad is herkiesbaar.
Het bestuur heeft Harma van der Lijn bereid gevonden zich kandidaat te stellen voor de functie van secretaris.
12. Aanpassing Huishoudelijk Reglement
13. Rondvraag
14. Sluiting
15. Pauze
16. Spreker van de Nederlandse Voedsel- en Waren Autoriteit (NVWA)

*Overeenkomstig de statuten artikel 8 lid 3a kunt u een lijst met kandidaten tegenkandidaten indienen die door tenminste 5 leden is ondertekend. De lijst dient u een dag voor de aanvang van de vergadering in te leveren bij de secretaris secretaris@vtvonsdomein.nl



De QR-code is de link naar de website voor het concept HR, notulen ALV en het jaarverslag.

<https://www.vtvonsdomein.nl>

Notulen van de extra Algemene ledenvergadering, van de Volkstuinvereniging “Ons Domein” gehouden op 8 december 2022 in de Vredehorst te Hoogeveen.

Met kennisgeving afwezig: 6 leden.

Aanwezigen: 17 leden, zie presentielijst.

1. Opening

De voorzitter, Jacob Hoeksema, opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij stelt daarna de bestuursleden en hun functie voor aan de vergadering.

En opent de vergadering

2. Mededelingen

Albert leest de namen voor van de 6 leden die zich hebben afgemeld voor de vergadering.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt onveranderd vastgesteld.

4. Notulen van de Algemene Ledenvergadering 2022 gehouden op 24 november 2022.

Punt 9, Mevrouw Beugelink heeft geen verslag uitgebracht maar de heer J. Kalis.

De notulen worden daarna zonder verdere opmerkingen of aanvullingen goedgekeurd en voor akkoord ondertekend.

5. Wijziging Statuten.

De voorzitter legt uit waarom deze gewijzigd moeten worden, dit heeft alles te maken met de nieuwe wetgeving. Het bestuur heeft samen met de notaris de gewijzigde statuten samengesteld. Tijdens de ALV van 24 november 2022 waren te weinig leden aanwezig om hier een besluit over te nemen. Voor het nemen van het besluit de statuten te wijzigen moet minimaal twee derde deel van de leden ermee akkoord gaan. Die waren niet aanwezig en de kans dat je zoveel leden bij elkaar krijgt is gering. Daarvoor is het volgende in de statuten opgenomen:

Als geen twee/derde deel van de leden aanwezig is, wordt binnen vier weken daarna opnieuw een vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige leden, een besluit kan worden genomen, mits met een meerderheid van tenminste $\frac{2}{3}$ van de uitgebrachte geldige stemmen.

Als dat aantal niet aanwezig is, moet het bestuur binnen vier weken een nieuwe vergadering beleggen en $\frac{2}{3}$ deel van de dan aanwezige moet er mee akkoord gaan.

Op onze site staat in de stukken voor deze Algemene Ledenvergadering staat het gewijzigde voorstel van de statuten.

De voorzitter vraagt of de aanwezige leden met de voorgestelde wijziging akkoord gaan. Alle aanwezige leden stemmen ermee in dat de statuten overeenkomstig het gepubliceerde document worden gewijzigd.

6. Rondvraag

Dhr. De L. Vraagt van welke diepte de nieuwe pompen het water oppompen. Dat is 15 meter.

7. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en bedankt iedereen voor zijn inbreng.

Voorwoord van de veurzitter

Moi, mede tuinders. Het tuindersjaar 2023 is voor onze vereniging in het algemeen een goed jaar geweest. Nemen we de bezettingsgraad van de tuinen, dan zien we dat zo goed als alle tuinen zijn verhuurd. Wel is het triest te melden, dat er tuinders zijn, die de tuin en de vereniging zonder aankondiging denken te kunnen verlaten. Het opruimen van deze tuinen is dan voor rekening van het bestuur en de vrijwilligers, onacceptabel. Deze opruimwerkzaamheden leiden ertoe, dat het bestuur voorstelt, de waarborg te verhogen. Omdat een groot aantal tuinen nu niet gedekt worden door een waarborg, stelt het bestuur voor, ook deze tuinen alsnog te voorzien van de geldende waarborg. In meerdere stappen zal deze gelijktrekking van de waarborg voltrekken. Met het nieuwe Uitschrijfformulier lidmaatschap en huurovereenkomst verwachten we het proces bij het stoppen met de volkstuin nog beter te kunnen sturen.

De kwaliteit en de hoeveelheid groenten, fruit en bloemen is, zoals elk jaar weer, wisselend per tuin en tuinder. De snelle groei van en de hoeveelheid onkruid, bij het niet regelmatig wieden, heeft menige tuinder, vooral in het najaar, veel extra werk bezorgd. Al met al een nat, mooi, droog tuinjaar met in het algemeen een goede oogst.

Vandalen en dieven hebben onze beide tuincomplexen ook in 2023 helaas weten te vinden. Bleef het op complex Krakeel bij relatief kleine incidenten, is het er op complex De Weide stevig aan toe gegaan. Tussen de 15 en 20 tuinhuisen en kassen zijn opengebrouwen, is er gestolen en zijn vernielingen aangericht. Als geluk bij ongeluk, surveilleert die avond de wijkpolitie. De gestolen goederen heeft men kunnen behouden, maar de dieven kunnen niet inrekenen. Regelmatig contact tussen het bestuur, de complexbeheerder en de wijkpolitie is weer eens nuttig gebleken.

Dit tuinjaar heeft ons de informatie bereikt over de gezondheid van mede tuinders. Enkele hebben enige tijd in het ziekenhuis moeten doorbrengen. Ik hoop en verwacht, met mij ook de collega tuinders, dat de zieken spoedig herstellen. Wij hebben via het secretariaat het bericht ontvangen van het overlijden van de tuinders Evert Prijs en André Johan Bos, beide tuinders op complex Krakeel. Wij wensen de familie veel sterkte bij het verwerken van dit verlies.

Bestuurs- (t) (z)aken

Wijziging statuten, het vervolg en de ondertekening

Het voorstel van het bestuur voor wijziging van de statuten is in de ALV van 24 november 2022 in punt 14 aan de orde geweest. Om tot een besluit tot statutenwijziging te komen was niet de noodzakelijke 2/3 van de leden aanwezig. De vergadering is opnieuw binnen vier weken, en wel op 8 december 2022, bijeengeroepen, vastgelegd in de notulen. De nieuwe statuten zijn op het kantoor van de notaris ondertekend op 17 februari 2023.

Versterking bestuur en complexbeheer

Er is veel werk aan de winkel. De, op jaarbasis, vele mutaties; stoppende tuinders, nieuwe tuinders, tuinders die van tuin wisselen. Allemaal handelingen tussen de complexbeheerders en de ledenadministratie. Het was dan ook wel even schrikken toen onze secretaris, Albert van der Haar, aankondigde te stoppen. Hij stelt zich niet weer verkiesbaar, zijn gezondheid heeft prioriteit. Naast het

verzorgen van de notulen van de bestuurs- en ALV vergaderingen, ook de nestor van het bestuur. Als lid en tuinder zal hij nog zeker van zich laten horen. Albert bedankt. Wij prijzen ons, als bestuur en vereniging, gelukkig deze vacature zo snel mogelijk te hebben kunnen invullen met de, nu nog, kandidaat-secretaris, Harma van der Lijn. Zij zal op de komende ALV aan de leden worden voorgesteld.



Qua beheer hebben we het tuinencomplex op Krakeel met Jan Nijstad goed in de stokken. Samen met de vrijwilligers en vele tuinders ziet het complex er beter verzorgd uit dan voorheen.

Op het complex De Weide is er een wisseling van complexbeheer geweest en heeft Jonas Sahusilawane deze taak op zich genomen. Met meerdere tuinders is al contact geweest om gezamenlijk te bezien hoe we het tuinencomplex in verzorgde zin er nog verzorgder uit te kunnen laten zien. De taak is zodanig zwaar gebleken, dat wij besloten hebben voor het nieuwe tuinjaar 2024 ondersteuning in te huren.

Onze financiële positie

De financiële positie van onze vereniging is positief te noemen. Niet geheel verrassend, want naast de vaste jaarlijkse kosten, is er de laatste jaren weinig geïnvesteerd. In 2023 was vernieuwing van gereedschap, machines en menskracht noodzakelijk. Deze investeringen hebben, gezien de financiële situatie in 2023, dekking in de begroting gevonden. De investeringen voor 2024 zullen leiden tot verhoging van het lidmaatschap en de huur per are tuin. In het verslag van de penningmeester leest u meer hierover.

Investeringen tuinjaar 2024

Voor complex De Weide is er behoefte aan 1 nieuwe bron en 4 nieuwe waterpompen. Ten behoeve van de tuinen, grenzend aan het Oude Diep, dienen we de regenwaterafvoer te verbeteren. Een gezamenlijke aanpak met de tuinders. De complexbeheerder van Krakeel heeft het verzoek gedaan te investeren in een nieuwe berm/bosmaaier. Ter vervanging van de oude maaier. Voor onze ledenadministratie en boekhouding wordt ook gekeken naar een nieuw computerprogramma. Mogelijk zal ook de software van onze internetsite worden vernieuwd. Een uitdagend project voor het Dagelijks Bestuur. In het verslag van de penningmeester leest u in detail meer over welke investeringen wij voor beide tuincomplexen hebben ingediend.

Het nieuwe uitschrijfformulier

Voor het uitschrijven als lid en huurder hebben wij in 2023 het uitschrijfformulier lidmaatschap en huurovereenkomst in gebruik genomen. Dit formulier dient door de vertrekkende tuinder, samen met

de complexbeheerder, te worden ingevuld. Wordt het lidmaatschap en huur van de tuin opgezegd, dan dient men ten allen tijde hiervan mondeling bij de complexbeheerder of schriftelijk, per brief of per email, de complexbeheerder in kennis te stellen. Hij zet het proces verder in gang. Het nieuwe Huishoudelijk Reglement is hierop aangepast.

Informatieborden



Het doel van een informatiebord of kast is om alle relevante informatie te plaatsen, die wij willen verstrekken aan onze tuinders en bezoekers. Denk aan de presentatie van onze vereniging VTV Ons Domein, de nieuwsbrief, het uitwisselen van aanbiedingen van zaden en planten, een plattegrond met de tuinnummers en eventueel de namen van de tuinders. Deze laatste informatie kan ook belangrijk zijn voor de hulpdiensten, ambulance of politie, mocht een situatie zich voordoen. Wij denken op elke oprit/parkeerplaats een bord te plaatsen. Totaal 5 stuks. Een pittige investering, die wij over 2 tuinjaren hebben uitgesmeerd. Mochten er handige, doe het zelf tuinders zijn, die met goede ideeën en wapperende handen willen helpen de borden te maken plaatsen, meldt u bij het bestuur. Alvast bedankt.

Samenwerking met derden

Ook in dit tuinjaar hebben we de contacten met de gemeente De Wolden/Hoogeveen, de Smederijen, Wijkbeheer en Landschapsbeheer Drenthe weten voort te zetten en uit te breiden. We kijken met deze organisaties bijvoorbeeld hoe we de veiligheid kunnen handhaven, de beplanting bij de parkeerplaatsen aan zowel Krakeel, als langs de Coevorderstraatweg, te snoeien en nieuw aan te planten. Op het complex De Weide hebben we vergelijkbare omstandigheden. Bijvoorbeeld aan de Vledderweg en aan weerszijden van het Oude Diep. Hier hebben de bestrijding van de Japanse duizendknoop en de Reuzen Berenklauw de prioriteit.



In het voorjaar van 2023 heeft de gemeente hier rigoureuus ingegrepen. Wij dienen nog in overleg te gaan voor het bepalen van de piketpaaltjes. Wie maait waar? Het is aan het bestuur en de tuinders van onze vereniging VTV Ons Domein, om samen met de belanghebbende derden, een aantrekkelijke, groene tuin- en wandelomgeving te (re) creëren. Van het Landschapsbeheer Drenthe ontvangen wij 1- en meerjarig zaaigoed.

Jacob Hoeksema, voorzitter

Verslag van complexbeheerder Krakeel

Vrijwilligers, bedankt

Ook langs deze weg heb ik de behoefte alle vrijwilligers op tuinencomplex Krakeel te bedanken voor hun inzet. In goed overleg en samenwerking verrichten zij diverse klussen. Mooie, leuke klussen en rot klussen. Zoals het opruimen en afvoeren van verwaarloosde, opgezegde, verlaten tuinen en de daarop aanwezige opstallen, asbest, stenen, tegels en plastic. Ook niet vergeten, zij die het toilet schoon houden en de schuren mee opruimen. En dan zou ik bijna de maaiers van de paden vergeten. Gelukkig klaren we deze klussen in een goede sfeer en met af en toe een lach en een goede, verrassende grap. Klasse.

Mutaties in het tuinjaar 2022-2023

Het uitschrijven van tuinders die stoppen, en het toewijzen van tuinen aan de nieuwe tuinders voor het tuinseizoen 2022-2023, is een continu proces geweest. Op doordeweekse dagen, zaterdag, de op de wachtlijst staande nieuwe tuinders een tuin te laten kiezen. De administratie in orde te maken; het nieuwe uitschrijfformulier, het inschrijfformulier en het afgeven van het Huishoudelijk Reglement. Alle vrij komende tuinen hebben in het voorjaar van 2023 een nieuwe tuinder gekregen. Voor het tuinjaar 2023-2024 opnieuw een hele uitdaging. Er komen tuinen vrij en er is een wachtlijst.

Beter bronwater uit diepere bronnen



In april zijn op tuinencomplex Krakeel 7 nieuwe bronnen geslagen. De nieuwe pompen zijn zo goed mogelijk verdeeld over het hele complex. Het doel is om een betere kwaliteit bronwater te krijgen dan het water dat uit de huidige oude bronnen komt. De nieuwe bronnen hebben een diepte van 14-15 meter en de resultaten zijn positief te noemen. Tijdens de droge periodes deze zomer is er gretig gebruik van gemaakt. De reacties? Een waardevolle investering, hadden we jaren eerder moeten doen.

Fruitbomen snoeien



Natuurlijk gestart met een bakje Drentse koffie en koek, een korte inleiding door onze cursusleider Mart Siebering van Landschapsbeheer Drenthe en dan aan de slag. Welke soort boom gaan we snoeien? Een pruimen-, peren- of een appelboom? Welke takken gaan er af en waarom die? De stand van de knoppen is belangrijk bij het snoeien. Waar zit de derde knop? Om ca. 12.30 uur hebben we deze leerzame, maar ook gezellig verlopen cursus fruitbomen snoeien afgesloten.

Een bruggetje oversteken, of toch maar niet

Het oostelijke deel van het tuinencomplex Krakeel wordt in tweeën gedeeld door een brede sloot, de dwars-waterlossing. Deze oversteek is de verbinding in het tuinpad, dat van de weg Krakeel loopt naar de Coevorderstraatweg. Hier wordt veel gebruik van gemaakt, een degelijke oversteek. Doch zullen wij aan weerszijden nog een bordje plaatsen met de tekst, dat de oversteek op eigen risico is. De oversteek over de waterlossing, die het westelijk en oostelijk deel van complex Krakeel verbindt is een houten constructie, die niet het predicaat veilig verdient. Het gebruiken van deze oversteek is dan ook volledig voor eigen risico. Het advies is, deze oversteek niet te gebruiken. Ook hier zullen wij bordjes plaatsen. In het voorjaar van 2024 zullen wij contact opnemen met het Waterschap of wij hier een degelijke oversteek mogen en kunnen realiseren.

Talud van het Waterschap

Wij hebben van het Waterschap een aantal keren de opmerking gekregen, blijvend aandacht te besteden aan het talud van de waterlossing. Bij het maaien komt men stenen, hout of ander afval tegen. Ook is op een deel een onkruidbestrijdingsmiddel aangetroffen. Het is voor ons als vereniging nu bij een waarschuwing gebleven. Wij moeten ons realiseren, dat dit een milieudelict is en dat hier een hoge boete op kan volgen. Als dit zich voordoet, is het voor rekening van de tuinder.

De voorjaarsstormen en opstalconstructies, aandacht geven

Niet alle opstallen, kassen en een tuinhuis zijn bestand tegen de bij ons voorkomende harde wind en stormen. Veel plastic scheurde en werd tuinen verderop geblazen, soms naar de burens. Een aandachtspunt bij het bouwen van bijvoorbeeld een kas. Gebruik hiervoor de juiste materialen, UV bestendig plastic. Voorkomen is altijd beter dan genezen.

Samenwerking met derden en een 6 sterren hotel rijker

In dit tuinjaar hebben we de contacten met de gemeente De Wolden/ Hoogeveen op een productieve manier weten voort te zetten. In goede samenwerking zijn bomen en struiken op de parkeerplaats en langs de Coevorderstraatweg gesnoeid en het snoeiafval afgevoerd. Van het Landschapsbeheer Drenthe hebben we een pakket aan struiken en bomen ontvangen, die allemaal een plek rondom ons tuinencomplex hebben gekregen. Ook werd ons de gelegenheid geboden een zes sterren bijenhotel te plaatsen op Krakeel, een veilige plek voor insecten. Dit hotel heeft een mooie plaats gekregen op de tuin van de familie Koopman. Ook onze tuinen kunnen een potentieel insectenparadijs zijn.



De veenmol, samen te stoppen in 2024?

Hoe stoppen wij, tuinders, de opmars van de veenmol? Evenals voorgaande jaren ondervinden nu meer tuinders overlast van de veenmol. Het complexbeheer had plannen om in 2023 hier aandacht aan te besteden. Helaas is aan dit probleem te weinig aandacht besteed. Misschien toch in samenwerking een afstudeeropdracht voor een schoolklas. Een noodzakelijke uitdaging voor het nieuwe tuinseizoen, samen de opmars van de veenmol stoppen. Interesse om mee te doen! Meldt u aan bij de complexbeheerder.

Tuinen schouwen voor een verzorgde aanblik



Een van onze taken als complexbeheerder is, om minstens 1 x per jaar een controle op de individuele tuinen uit te voeren. Wij noemen het zelf schouwen, of waarnemen. In 2 middagen zijn in juni de 186 tuinen waargenomen. De schouw is opgedeeld in; de tuin, het bouwwerk, de opstallen, de hekwerken en het aangrenzende pad. Met 8 tuinders is een gesprek gevoerd en naar 6 tuinders is door het secretariaat een brief gestuurd, met het verzoek, passende maatregelen te treffen. De reacties waren verschillend, kritisch, maar overwegend positief. In mijn beleving als complexbeheerder, een kleine verbetering in vergelijking met de schouw van 2022. Er is nog veel werk aan de winkel om, gezamenlijk, een

verzorgd tuinencomplex te realiseren.

Uitbreiding parkeerplaats gerealiseerd, nu nog goed parkeren

Met het egaliseren van het asfalt granulaat, geleverd door de gemeente De Wolden/Hoogeveen is de uitbreiding van de parkeerplaats voltooid. Het heeft even geduurd, maar dan heb je ook wat! Geen reden meer om de auto's in de berm aan de weg Krakeel te parkeren. Een stuk veiliger. Nu nog zodanig parkeren, dat zoveel mogelijk auto's veilig op en af kunnen rijden en een parkeerplekje kunnen vinden.

Ik wil dit verslag eindigen met alle vrijwilligers en tuinders te bedanken voor de medewerking en samenwerking in het seizoen 2022-2023 en samen op naar een groeizaam tuinjaar 2023-2024.

Jan Nijstad complexbeheerder Krakeel

Verslag van complexbeheerder De Weide



Algemeen

Voor mij, die maar 2 dagen in de week aanwezig is als Complexbeheerder, is het uitoefenen van deze job een uitdaging, omdat het een boeiende en veelzijdige vrijwillige activiteit is, vanwege de vele vragen die op je afkomen.

Het vraagt administratieve en bestuurlijke vaardigheden, naast het kunnen organiseren, begeleiden, corrigeren, bemoedigen en feedback geven. Kunnen luisteren naar de vele zorgen bij privé omstandigheden van de tuinders, Het is omgaan met taalbarrières en kunde of onkunde over planten, onkruiden en ongedierte e.d.

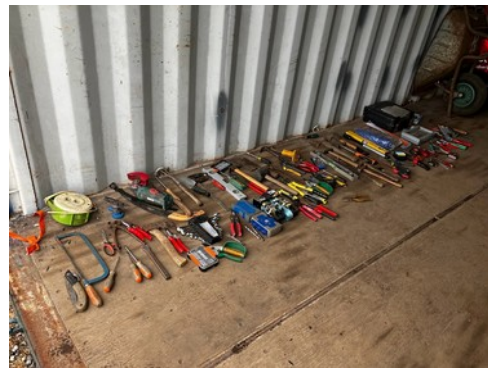
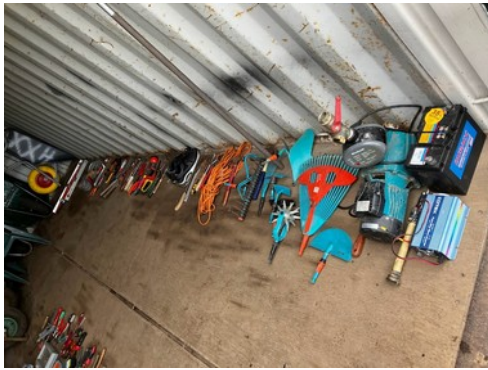
Het blijft voor mij nog pionieren, puinruimen en opbouwen van contacten met de tuinders en ook met aanverwante organisaties, zoals Gemeente en Waterschappen en Drents Landschap enz. De korte lijnen in de contacten met deze organisaties werden als plezierig ervaren.

Tuinbezetting en wachtlijst

Door ziektes en opzeggingen, zijn er wisselingen van huurders geweest. Er zijn meer vrouwelijke tuinders bijgekomen. Begeleiding van nieuwe en jonge tuinders lijkt nodig te zijn om de kneepjes van het tuinieren eigen te maken. Er waren gemiddeld 18 – 20 personen die op de wachtlijst stonden. De wachtlijst slinkt nu sneller vanwege de vele opzeggingen.

Inbraken

Aangiftes werden gedaan vanwege vernielingen bij de politie en wijkbeheerder. Gelukkig werden gereedschappen teruggevonden door de politie en uitgesteld en teruggegeven aan de eigenaren. Het niet hebben van e mailadressen maakte de snelle communicatie lastiger.



Stortplaats

Niet alleen tuinders, maar ook anonieme storters, vinden het makkelijker om hun afgedankte spullen naast de container te deponeren i.p.v. naar de stortplaats te brengen, zoals straatstenen, afgedankte hout of stoelen e.d.

Wateroverlast

Wateroverlast op het zuidelijke deel van de Noordkant blijft een aandachtspunt. Greppels worden door de tuinders amper bijgehouden of werden dichtgegooid.

Tuinen

De jaarlijkse tuin controle/ schouw werd gedaan. De meeste tuinders hebben hun tuinen goed op orde. Een paar kregen een aanmoedigingsbrief i.v.m. slecht onderhoud. Bij twee tuinders werd de tuin uiteindelijk door het bestuur opgezegd.

Niet alle nieuwe tuinders hebben het goed onderhouden van hun tuinen over het gehele seizoen onder de knie. Ze behoeven dus een stimulans, omdat het niet alleen op zaaien en oogsten aankomt.

Paden, greppels en sloten onderhouden, wordt weleens vergeten. Want de eigen tuin gaat natuurlijk voor. Een grasmaaier en een bosmaaier werd in gebruik genomen. Bij de start van het seizoen worden de paden gedaan. Hierna hebben de tuinders de zorg voor de paden zoals was afgesproken binnen het huishoudelijk reglement.



Hoge bomen

Op advies van Tennet en Gemeente werden onder de hoogspanningskabels, een paar bomen gekapt. Ook hoge bomen vallen wel eens om, het liefst niet op een tuinhuisje. Koeweide - Oktober 2023



De toegangsweg naar de tweede parkeerplaats over de brug werd door een paar vrijwilligers van asfaltgruis voorzien. Compliment hiervoor.

Afrastering Koeweide en tuincomplex

Afrastering en palen werden met een paar vrijwillige tuinders en gemeente aangelegd en de grond in geboord.



Complex De Weide voor de brug

De schuur werd afgebroken. In de gesloten container staan de kruitwagens e.d.
Kruitwagens werden voorzien van harde banden



Pompen voor de brug kregen een opknapbeurt. En als de begroting het toelaat, proberen we 1 of 2 extra pompen te plaatsen en oude versleten pompen door nieuwe te vervangen. Tevens zullen er opvangbakken komen bij de pompen.



voor

na



Japanse Duizendknoop en Reuze Bereklaauw

Geprobeerd wordt om deze terug te dringen door geregeld deze planten kort te houden, net als de reuzen Bereklaauw. Eventueel kunnen we de Bereklaauw met wortel en al uitgraven.

Oktober 2023, Jonas Sahusilawane

Jaarverslag secretaris 2023

Jaarverslag van de volkstuinvereniging "Ons Domein" te Hoogeveen over het jaar 2023

Per 31 oktober 2023 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Voorzitter: Jacob P.B. Hoeksema
Secretaris: Albert van der Haar
Penningmeester: Dirk Ruijne
Complexbeheerder Krakeel: Jan Nijstad
Complexbeheerder De Weide: Jonas Sahusilawane
Overige bestuursleden: Jan Bijl en Jan van Meer

Tijdens de jaarvergadering van 2022 heb ik u al meegedeeld dat ik mij dit jaar aftredend was en mij niet herkiesbaar zou stellen in verband met mijn leeftijd. Helaas moest ik om gezondheidsredenen al eerder moeten afhaken. Gelukkig hadden wij kort daarvoor Harma van der Lijn bereid gevonden mijn functie over te nemen. Ik kan u geruststellen dat zij het goed doet en ik hoop dat jullie haar bij de bestuursverkiezing kiezen als nieuwe secretaris.

Bestuur.

Het bestuur vergaderde 8 keer. Er werd een extra bestuursvergadering gehouden voor het aanpassen van het Huishoudelijk Reglement. Het dagelijks bestuur is in 2023 ook 8 keer bijeen gekomen. Er is de nodige tijd besteed aan de lopende zaken.

De complexbeheerders hebben diverse controles uitgevoerd. Zij zien erop toe dat de tuinen goed onderhouden worden. Door hen worden de nieuwe leden ingeschreven en zij leggen uit wat het huren van een tuin zoal inhoudt en wat er van hen wordt verwacht. Wanneer leden bedanken, controleren zij samen met het lid of zij hun tuin goed hebben achtergelaten, is dit niet zo, dan krijgen de leden nog de gelegenheid dit alsnog te doen. Zien zij daarvan af dan worden de kosten voor het in goede staat brengen van de tuin door ons bij hen in rekening gebracht en verrekend met de waarborgsom. Is deze niet toereikend dan worden de extra kosten apart in rekening gebracht.

Leden.

Het aantal leden is in 2023 gestegen t.o.v. het voorgaande jaar. Ook het aantal kandidaten die zich hebben aangemeld voor een tuin is flink gestegen tot 40. Vooral voor het complex De Weide is de belangstelling groot. Op 31 oktober 2023 telde onze vereniging in totaal 254 leden. Van 42 leden hebben we nog geen emailadres.

Vrijwilligers.

Ook dit jaar hebben de vrijwilligers weer samen met de complexbeheerders verschillende werkzaamheden verricht. Het resultaat is op vele plaatsen goed zichtbaar. Wel betreuren wij het dat wij desondanks toch verschillende leden schriftelijk hebben moeten vragen hun tuin beter te onderhouden. Niet iedereen gaf daar gehoor aan en wij hebben 18 keer een brief gestuurd in verband met het achterstallig onderhoud en de gevolgen daarvan. Toen dat ook niet hielp kregen zij nogmaals een verzoek hun tuin in orde te brengen met daarbij de waarschuwing als dit niet binnen twee weken werd gerealiseerd wij ons genoodzaakt zagen hun het lidmaatschap te beëindigen. Helaas hebben wij ondanks alle waarschuwingen 2 keer een lid moeten uitschrijven en enkele leden hebben zelf bedankt.

Overig.

Het onderhoud van de sloten en de paden verloopt nog steeds niet volgens wens. Wij hopen dat wij de leden de komende tijd ervan kunnen overtuigen dat het geheel er veel netter uitziet als men de paden en sloten goed onderhoudt.

Financieel jaarverslag 2022-2023

Hoogeveen, oktober 2023 D.A. Ruijne, penningmeester

Budgetten en hun uitputting 2022-2023 en budget 2024

Rekening	Rekeningnaam	Budget	Werkelijk	Verschil	%	Alar m	Budget 2024
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			--	-	-	-	
401500	Cursuskosten	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 950,00	5		€ 200,00
402000	Uitbesteding maaien	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 500,00
403000	Vergoeding complexbeheerders	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 400,00-	140	*	€1.600,00
403500	Vergoeding schoonmaken tuin	€ 0,00	€ 287,50	€ 287,50-	100	*	PM

410000	Onderhoud gebouwen	€ 650,00	€ 0,00	€ 650,00	0		€ 200,00
420000	Abonnementen	€ 18,00	€ 19,95	€ 1,95-	110	*	€ 0,00
423100	Vergaderkosten bestuur	€ 0,00	€ 440,98	€ 440,98-	100	*	€ 500,00
423200	Kantoorartikelen	€ 80,00	€ 306,52	€ 226,52-	383	*	€ 300,00
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00	100		€ 80,00
424300	Jaarvergadering	€ 300,00	€ 406,30	€ 106,30-	135	*	€ 300,00
424500	Website	€ 110,00	€ 102,95	€ 7,05	93		€ 110,00
426000	Assurantie	€ 200,00	€ 265,86	€ 65,86-	132	*	€ 200,00
430000	Afschrijvingen machines en werktuigen	€ 650,00	€ 674,96	€ 24,96-	103	*	€ 800,00
430500	Reservering machines	€ 650,00	€ 674,96	€ 24,96-	103	*	€ 800,00
431000	Afschrijving gebouwen	€ 330,00	€ 326,24	€ 3,76	98		€ 400,00
435000	Bankkosten	€ 180,00	€ 282,71	€ 102,71-	157	*	€ 250,00
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 150,00	€ 451,60	€ 301,60-	301	*	€ 450,00
440000	Reis- verblijfkosten	€ 50,00	€ 82,14	€ 32,14-	164	*	€ 50,00
453000	Attenties	€ 500,00	€ 692,14	€ 192,14-	138	*	€ 700,00
460010	Kleine inventaris	€ 200,00	€ 123,59	€ 76,41	61		€ 200,00
460020	Onderhoud tuin	€ 500,00	€ 360,92	€ 139,08	72		€ 200,00
460030	Brandstof machines	€ 75,00	€ 232,52	€ 157,52-	310	*	€ 200,00
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 500,00	€ 501,74	€ 1,74-	100	*	€ 500,00
460050	Huur complexen	€ 1.250,00	€	€ 19,85	98		€ 1.250,00
			1.230,15				
460060	Kosten tuin divers	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00	0		€ 500,00
470020	Bijzondere lasten	€ 0,00	€ 585,65	€ 585,65-	100	*	PM
470030	Niet vorderbare debiteuren	€ 0,00	€ 0,20	€ 0,20-	100	*	PM
	Totaal kosten	€ 8.523,00	€	€			€ 10.290,00
			9.579,58	1.056,58-			
821000	Opbrengst huur tuinen	€ 3.900,00-	€	€ 128,65	103	*	€ 4.000,00
			4.028,65-				
822000	Contributie	€ 3.100,00-	€	€ 275,00	108	*	€ 3.300,00
			3.375,00-				
823000	Inschrijfgeld	€ 0,00	€ 230,00-	€ 230,00	100	*	€ 200,00-
824000	Toeslag niet-incasso	€ 0,00	€ 38,00-	€ 38,00	100	*	€ 35,00-
841000	Rente opbrengsten	€ 0,00	€ 133,17-	€ 133,17	100	*	€ 150,00-
850000	Bijzondere baten	€ 0,00	€ 355,00-	€ 355,00	100	*	PM
860000	Schoonmaken tuin	€ 0,00	€ 287,50-	€ 287,50	100	*	PM
	Totaal opbrengsten	€ 7.000,00-	€	€ 1.447,32			€ 7.685,00
			8.447,32-				
	Totaal verlies en winst	€ 1.523,00	€	€ 390,74			€ 2.605,00
			1.132,26				

Toelichting uitputting budgetten

Hierboven ziet u de winst- en verliesrekening gerelateerd aan de budgetten. Daar waar een sterretje staat in de kolom Alarm, wijkt de realisatie van de kosten in 2023 negatief af van het kostenbudget. U vindt hier ook gelijk het voorgestelde budget voor 2024, zodat u een totaalbeeld heeft. Hieronder volgt toelichting op een aantal posten die eruit springen

402000 Uitbesteding maaien

Het bestuur stelt voor het maaien vanaf het groeiseizoen 2023 – 2024 uit te besteden aan een hovenier, zodat de werklast van de complexbeheerders wordt verminderd.

401500 Cursuskosten

Dit zijn de kosten die worden gemaakt voor de cursus die de vrijwilligers die maaien moeten volgen. Voor het maaien met een bosmaaier is een licentie verplicht. De cursuskosten bleken veel lager dan ingeschat. We hebben daarom voor 2024 fors minder opgenomen voor de cursuskosten.

403000 Vergoeding complexbeheerders

Het bestuur heeft besloten de vergoeding van de complexbeheerders al dit jaar te verhogen met € 200,-- per complexbeheerder. Hierdoor komen de totale kosten voor het complexbeheer op € 1400,--. Voor 2024 stelt het bestuur een nog hogere vergoeding voor van € 800,-- per complexbeheerder. Vooral op het complex Krakeel is sprake van een toenemend verloop van leden. Sommige tuinen worden daarbij zeer slordig achter gelaten.

403100 Uitkering waarborg voor schoonmaken, 403500 Vergoeding schoonmaken tuin

We zijn dit jaar meer over gegaan om het vragen van vergoedingen voor het schoonmaken van tuinen, wanneer de waarborg daarvoor niet voldoet. Deze vergoedingen heb ik dit jaar inzichtelijker gemaakt. Helaas is dat niet gelukt voor de ingevorderde waarborgen.

423100 Vergaderkosten bestuur

Het bestuur heeft dit jaar een etentje gehad. Dit heeft € 431,-- gekost en verklaart daarmee vrijwel volledig de hoogte van de kosten.

423200 Kantoorartikelen

De tamelijk forse overschrijding wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de aankoop van inktcartridges. Er is vrij veel geprint, doordat er meer materiaal is uitgereikt op zowel de gewone ledenvergadering en een extra ledenvergadering. Daarnaast hebben we naast het inschrijfformulier een uitschrijfformulier ingevuld en wordt het huishoudelijk reglement uitgeprint en uitgereikt aan nieuwe tuinders.

424300 Jaarvergadering

De extra kosten worden volledig verklaard door de extra ledenvergadering die is gehouden voor de vaststelling van de nieuwe statuten. Er was dus extra zaalhuur verschuldigd en geld voor consumpties.

430000 Afschrijvingen machines en werktuigen en 430500 Reservering machines

De afschrijving machines en werktuigen en daarmee ook de reserveringen voor machines zijn hoger begroot door de geplande investeringen.

431000 Afschrijving gebouwen

Vanwege de geplande investering in informatieborden is deze post flink hoger begroot.

436000 Gemeentelijke belastingen

Wij hoefden jaren geen onroerend goed belasting te betalen. Dit heeft de Gemeente met ingang van vorig jaar gewijzigd. Het budget was voor dit jaar nog niet aangepast. Voor 2024 wel.

453000 Attenties

De afwijking wordt voornamelijk veroorzaakt door het afscheid van Roelof en presentje voor het 100-jarig bestaan van Van der Wal.

460030 Brandstof machines

Evenals vorig jaar wordt de post Brandstof machines overschreden doordat er meer gemaaid wordt en de prijs van de brandstof fors is gestegen. Het budget is voor volgend jaar opgehoogd naar € 200,--

460060 Kosten tuin divers

Voor komend seizoen wordt voorzien dat er meer drainagemateriaal en buizen aangeschaft moeten worden. De post is daarom begroot op € 500,--

470020 Bijzondere lasten

We hebben dit jaar de statuten aangepast en laten passeren bij de Notaris. Dit was noodzakelijk vanwege de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

850000 Bijzonder baten

De bijzondere baten bestaan volledig uit het doneren door leden van hun waarborg aan de vereniging.

860000 Schoonmaken tuin

Zie boven. Toelichting 403100 Uitkering waarborg voor schoonmaken, 403500 Vergoeding schoonmaken tuin.

Balans en winst- en verliesrekening

Balans		11-2022 t/m 10-2023		Schuld	
Bezit					
10000	Gebouwen	€ 9.398,84	60100	Waarborgsom tuinen	€ 14.092
20000	Werktuigen en installaties	€ 6.199,20	60200	Waarborgsom Sleutels	€ 18
30000	Software	€ 226,27	90000	Eigen vermogen	€ 17.883
101000	Kas	€ 38,16	90100	Reservering machines	€ 7.076
101500	Bank ING Betaalrekening	€ 3.116,56	90500	Herwaarderingsreserve gebouwen	€ 3.976
102000	ING Spaarrekening	€	20100	Kruisposten	€ 19
		24.012,47	0		
120000	Debiteuren	€ 75,--			
Totaal		€			€ 43.066
		43.066,50			

Verlies& Winst		11-2022 t/m 10-2023		Inkomsten	
Kosten					
401500	Cursuskosten	€ 50,--	82100	Opbrengst huur tuinen	€ 4.028
			0		
403000	Vergoeding complexbeheerders	€ 1.400,--	82200	Contributie	€ 3.375
			0		
403500	Vergoeding schoonmaken tuin	€ 287,50	82300	Inschrijfgeld	€ 230
			0		
420000	Abonnementen	€ 19,95	82400	Toeslag niet-incasso	€ 38
			0		
423100	Vergaderkosten bestuur	€ 440,98	84100	Rente opbrengsten	€ 133
			0		
423200	Kantoorartikelen	€ 306,52	85000	Bijzondere baten	€ 355
			0		
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,--	86000	Schoonmaken tuin	€ 287
			0		
424300	Jaarvergadering	€ 406,30		Saldo Verlies	€ 1.132
424500	Website	€ 102,95			
426000	Assurantie	€ 265,86			
430000	Afschrijvingen machines en werktuigen	€ 674,96			
430500	Reservering machines	€ 674,96			
431000	Afschrijving gebouwen	€ 326,24			
435000	Bankkosten	€ 282,71			
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 451,60			
440000	Reis- verblijfkosten	€ 82,14			
453000	Attenties	€ 692,14			
460010	Kleine inventaris	€ 123,59			
460020	Onderhoud tuin	€ 360,92			
460030	Brandstof machines	€ 232,52			
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 501,74			
460050	Huur complexen	€ 1.230,15			
470020	Bijzondere lasten	€ 585,65			
470030	Niet vorderbare debiteuren	€ 0,20			
Totaal		€ 9.579,58			€ 9.579

Toelichting op de Balans en de Winst- en Verliesreken

Het eigen vermogen

Wij hanteren de stelregel dat het eigen vermogen ongeveer gelijk moet zijn aan de jaaromzet minus het vermogen dat zich in niet liquide activa bevindt.

Eigen vermogen	€ 17.883,24			
		Gebouwen		€ 9.398,84-
		Herwaarderingsreserve gebouwen		€ 3.976,64
				'----- +
		Saldo gebouwen (a)	€ 5.422,20-	
		Werktuigen en installaties		€ 6.199,20-
		Reservering machines		€ 7.076,32
				'----- +
		Saldo machines (b)	€ 877,12	
		Software (c)	€ 226,27-	
		Totaal (a+b+c)	€ 4.771,35-	
Transport	€ 4.771,35-			
	'----- +			
Totaal liquide beschikbaar	€ 13.111,89			
Totaal omzet W+V	€ 9.597,58			
	'----- +			
Verschil	€ 3.514,31			

U ziet dat het verschil tussen de totaal direct beschikbare liquide middelen uit het Eigen Vermogen en de totale omzet van de Winst en Verliesrekening: € 3.514,--bedraagt. Met andere woorden, we zitten ruim € 3.500,-- boven de norm en zouden dat bedrag dus mogen interen voordat we ingrijpen in de jaarlijkse opbrengsten (contributie en huur).

Investerings 2023 -2024

Het bestuur is voornemens de volgende investeringen te gaan doen in het komende groeiseizoen.

Omschrijving	Investeringsbedrag	Afschrijving	Onderhoud
Bosmaaier	€ 1.000,00	€ 90,00	€ 50,00
Informatieborden	€ 1.500,00	€ 150,00	
4 Pompen + 1 bron	€ 1.200,00	€ 60,00	€ 50,00

De effecten van de investeringen (verhoging afschrijving, toename onderhoud) zijn verwerkt in de begroting voor het groeiseizoen 2023 – 2024.

Conclusie

We hebben dit jaar weer een verlies € 1.132,--. Het verlies is minder groot dan begroot. Maar we begroten voor het seizoen 2023 – 2024 een verlies van € 2.105,-- We komen daarmee dus dicht bij de liquiditeitsgrens. Het bestuur wil voorkomen dat we onder de liquiditeitsgrens komen en stelt daarom voor de contributie en huur te verhogen.

Dit willen we in één keer doen als volgt:

Parameter	Aantal	Te betalen uit	Kosten	Per lid		Voorstel	Opbrenging
Leden	258	Contributie	3890	15,08	Contributie	15	3
Ares	405	Huur	6400	15,8	Huur	17	6
		Totaal	10290		Totaal opbrengsten		10
					Totaal kosten		10
					Winst		

De totale kosten zullen volgend jaar € 10.290,- bedragen. We hebben de kosten gelabeld. Een deel van de kosten, zoals vergaderkosten, attenties, bankkosten, etc. moeten worden bekostigd door de contributie. Kosten, zoals onderhoud tuinen, huur complexen moeten worden bekostigd uit de huuropbrengsten. De som van de begrote kosten met het label: Contributie bedraagt € 3.890,-. De kosten met het label: Huur, vormen een totaal van € 6.400,-. Per lid bedragen de begrote contributiekosten: € 15,08, per are bedragen de begrote huurkosten € 15,80.

Op basis hiervan komen wij op het volgende voorstel:

1. We verhogen de contributie van € 12,50 naar € 15,- per lid.
2. We verhogen de huur van € 10,- naar € 17,- per are.

We voorspellen hiermee een kleine winst van € 500,- te zullen behalen dit komend jaar. Dit is voldoende, omdat we nog redelijk ruim boven onze liquiditeitsgrens zitten.

Kascontrole

Ondergetekenden verklaren hierbij de boeken te hebben gecontroleerd en in orde bevonden.

Louisa Beugelink en Jan van der Ploeg

Hoogeveen, november 2023

Bestuursverkiezing

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal personen. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de gekozen en in onderling overleg verdeeld. Hieronder staat het rooster van aftreden afgedrukt.

Rooster van aftreden

Functie	Naam	Jaar van aftreden				
		2024	2025	2026	2027	2028
Voorzitter	Jacob Hoeksema			X		

Secretaris	Albert v.d. Haar	X			X	
Penningmeester	Dirk Ruijne		X			X
Lid	Jan Bijl		X			X
Complexbeheerder Krakeel	Jan Nijstad	X			X	
Complexbeheerder De Weide	Jonas Sahusilawane		X			X
Lid	Vacature	X			X	
Lid	Jan van Meer			X		